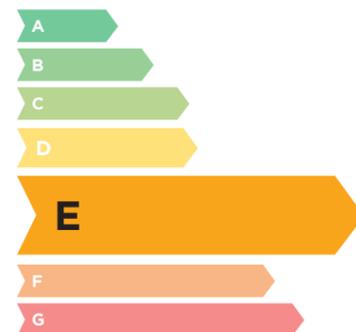


LES MOYENS ET GRANDS COLLECTIFS ENTRE 1969 ET 1974



DPE MOYEN



SOUS-FACE DE DALLE		TOITURE TERRASSE
Réno Confort ★	Panodal Alu R3 m ² . K/W → 96mm Laine à projeter Coatwool R3 m ² . K/W → 114mm	Epsitoit 20 R4,5 m ² . K/W → 160mm
		Epsitoit 20 R6,2 m ² . K/W → 220mm

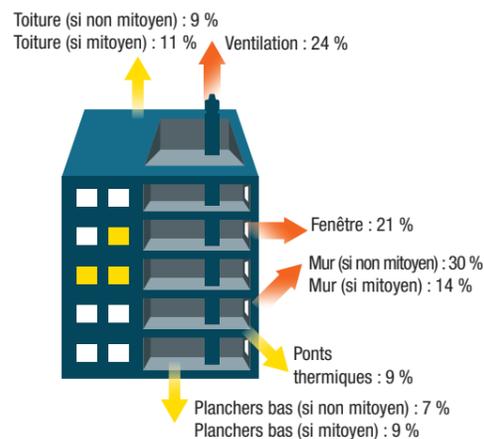
✓ VOTRE BÂTIMENT REMPLIT CES CRITÈRES ?

Parois verticales
Panneaux préfabriqués, béton banché, panneaux béton, panneaux sandwich, béton de coffrage, panneaux pleins

Plancher bas
Parking, sous-sol

Plancher haut / toiture
Toiture terrasse

Quelles solutions pour améliorer votre DPE ?



MURS PAR L'INTÉRIEUR	ou	MURS PAR L'EXTÉRIEUR
Réno Confort ★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R3,7 m ² . K/W → 120mm GR30 R3,7 m ² . K/W → 111mm Flex55 R4 m ² . K/W → 145mm Isocoton R3,7 m ² . K/W → 140mm		Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R3,7 m ² . K/W → 120mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m ² . K/W → 160mm Système ETICS avec, au choix : Ldr : Etics 35 R3,7 m ² . K/W → 130mm Ldv : Isocompact R3,7 m ² . K/W → 126mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m ² . K/W → 160mm
Réno Optimum ★★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R5 m ² . K/W → 160mm GR30 R5 m ² . K/W → 150mm Flex55 R5 m ² . K/W → 180mm Isocoton R5 m ² . K/W → 200mm		Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R5 m ² . K/W → 160mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m ² . K/W → 220mm Système ETICS avec au choix : Ldr : Etics 35 R5,1 m ² . K/W → 180mm Ldv : Isocompact R5,25 m ² . K/W → 180mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m ² . K/W → 220mm

LES CONSEILS DE L'EXPERT :

- ➔ **L'isolation des murs se fera très souvent par l'extérieur.** Toutefois, l'isolation par l'intérieur reste possible pour les façades complexes avec beaucoup de balcons, baies vitrées et de reliefs.
- ➔ **En ITI, la pose d'une membrane de gestion de la vapeur d'eau Vario® Xtra** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau et d'éviter les risques de condensation.
- ➔ **L'isolation en projection** se prête bien aux surfaces plus grandes, et avec beaucoup de points singuliers et aux surfaces irrégulières. Une isolation thermique en panneaux en sous-face de dalle est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas, si la surface le permet.
- ➔ **Une isolation des réseaux** d'eau chaude sanitaire et de chauffage permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.
- ➔ L'isolation des parois opaques doit s'accompagner de **2 opérations** pour maximiser la performance :
 - **Le remplacement des menuiseries** en parties privatives et communes
 1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation
 2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit
 - **L'installation d'une ventilation :**
 1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
 2. Étudier la possibilité d'une VMC double-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.

POUR UNE RÉNOVATION OPTIMALE :

- **En priorité :**
 - Le changement des menuiseries et l'installation d'une ventilation contrôlée (si inexistante)
 - L'isolation des murs par l'extérieur, ou par l'intérieur si l'ITE n'est pas possible
- **Puis des gains très simples :**
 - Isolation de la toiture terrasse : pourra être réalisée sans gêner les occupants.
 - L'isolation en sous face des planchers bas, peu gênante pour les occupants
- **Une fois l'isolation réalisée, le système énergétique peut être optimisé.**