

LES MOYENS ET GRANDS COLLECTIFS ENTRE 1975 ET 1989



DPE MOYEN



VOTRE BÂTIMENT REMPLIT CES CRITÈRES ?

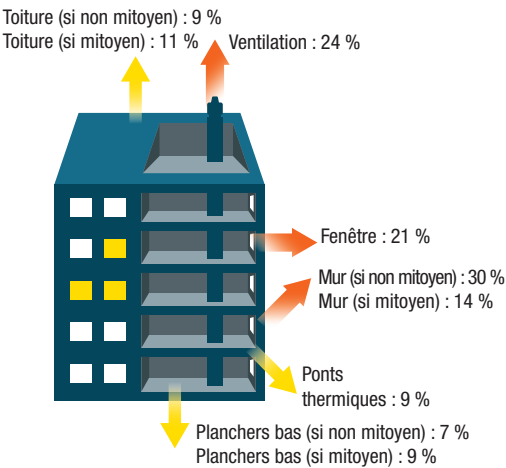
- Parois verticales**

Structure en béton armé avec diverses enveloppes extérieures : béton coulé en place, Béton préfabriqué en panneaux, béton architectonique, Maçonneries de remplissage
- Plancher bas**

Parking, sous-sol, terre-plein
- Plancher haut / toiture**

Principalement toiture terrasse, parfois doubles pentes (combles occupés)

Quelles solutions pour améliorer votre DPE ?



MURS PAR L'INTÉRIEUR	ou	MURS PAR L'EXTÉRIEUR
Réno Confort ★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R3,7 m². K/W → 120mm GR30 R3,7 m². K/W → 111mm Flex55 R4 m². K/W → 145mm Isocoton R3,7 m². K/W → 140mm		 Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R3,7 m². K/W → 120mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160mm Système ETICS avec, au choix : Ldr : Etics 35 R3,7 m². K/W → 130mm Ldv : Isocompact R3,7 m². K/W → 126mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160mm
Réno Optimum ★★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R5 m². K/W → 160mm GR30 R5 m². K/W → 150mm Flex55 R5 m². K/W → 180mm Isocoton R5 m². K/W → 200mm		 Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R5 m². K/W → 160mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220mm Système ETICS avec au choix : Ldr : Etics 35 R5,1 m². K/W → 180mm Ldv : Isocompact R5,25 m². K/W → 180mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220mm



COMBLES AMÉNAGÉS	ou	TOITURE TERRASSE
Réno Confort ★ Système Intégra ₂ avec Vario® Xtra et, au choix : Isoconfort 35 R6,25 m². K/W → 220mm Flex 55 R6 m². K/W → 220mm Isocoton R6,3 m². K/W → 240mm		Epsitoit 20 R4,5 m². K/W → 160mm
Réno Optimum ★★ Système Intégra ₂ avec Vario® Xtra et, au choix : Isoconfort 35 R9,1 m². K/W → 320mm Flex 55 R9 m². K/W → 325mm Isocoton R9 m². K/W → 340mm		Epsitoit 20 R4,5 m². K/W → 160mm
SOUS-FACE DE DALLE		
Réno Confort ★ Panodal Alu R3 m². K/W à 96mm Laine à projeter Coatwool R3 m². K/W à 114mm		

LES CONSEILS DE L'EXPERT :

- ➔ **L'isolation des murs se fera très souvent par l'extérieur.** Toutefois, l'isolation par l'intérieur reste possible pour les façades complexes avec beaucoup de balcons, baies vitrées et de reliefs.
- ➔ **En ITI, la pose d'une membrane de gestion de la vapeur d'eau Vario® Xtra** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau et d'éviter les risques de condensation.
- ➔ **L'isolation en projection** se prête bien aux surfaces plus grandes, et avec beaucoup de points singuliers et aux surfaces irrégulières. Une isolation thermique en panneaux en sous-face de dalle est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas, si la surface le permet.
- ➔ **Une isolation des réseaux** d'eau chaude sanitaire et de chauffage permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.
- ➔ L'isolation des parois opaques doit s'accompagner de **2 opérations** pour maximiser la performance :
 - **Le remplacement des menuiseries** en parties privatives et communes
 1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation
 2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit
 - **L'installation d'une ventilation :**
 1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
 2. Étudier la possibilité d'une VMC double-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.

POUR UNE RÉNOVATION OPTIMALE :

- **En priorité :**
 - Le changement des menuiseries et l'installation d'une ventilation contrôlée (si inexistante)
 - L'isolation des murs par l'extérieur, ou par l'intérieur si l'ITE n'est pas possible
- **Puis des gains très simples :**
 - Si présence d'une toiture terrasse : l'isolation pourra également être réalisée sans gêner les occupants.
 - L'isolation en sous face des planchers bas, peu gênante pour les occupants
- **Une fois l'isolation réalisée, le système énergétique peut être optimisé.**