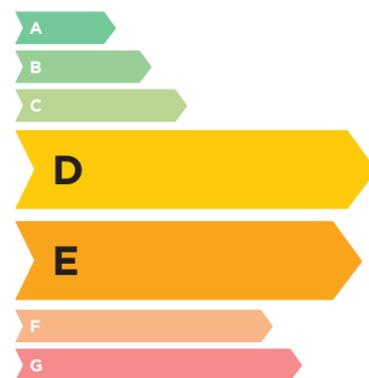


LES MOYENS ET GRANDS COLLECTIFS ENTRE 1946 ET 1968



DPE MOYEN



✓ VOTRE BÂTIMENT REMPLIT CES CRITÈRES ?

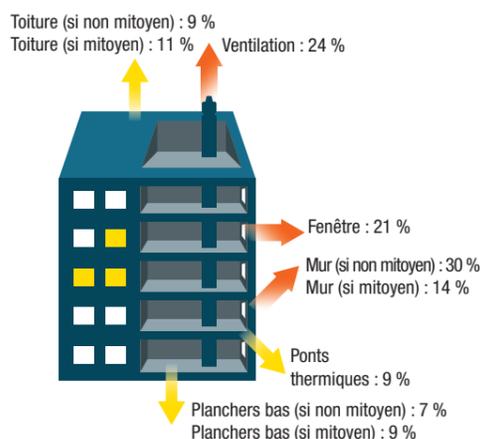
Parois verticales
Murs en béton, briques porteuses, présence de balcons et de modénatures*

*Profil d'un ensemble de moulures dont les reliefs créent des jeux d'ombres et de lumière.

Plancher bas
Sous-sol non chauffé (caves ou parkings)

Plancher haut / toiture
Présence de toitures terrasses

Quelles solutions pour améliorer votre DPE ?



MURS PAR L'INTÉRIEUR	ou	MURS PAR L'EXTÉRIEUR
Réno Confort ★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R3,7 m². K/W → 120mm GR30 R3,7 m². K/W → 111mm Flex55 R4 m². K/W → 145mm Isocoton R3,7 m². K/W → 140mm		Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R3,7 m². K/W → 120mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160mm Système ETICS avec, au choix : Ldr : Etics 35 R3,7 m². K/W → 130mm Ldv : Isocompact R3,7 m². K/W → 126mm Fdb : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160mm
Réno Optimum ★★ Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : GR32 R5 m². K/W → 160mm GR30 R5 m². K/W → 150mm Flex55 R5 m². K/W → 180mm Isocoton R5 m². K/W → 200mm		Système façade ventilée avec au choix : Ldv : Isofaçade 32 R5 m². K/W → 160mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220mm Système ETICS avec au choix : Ldr : Etics 35 R5,1 m². K/W → 180mm Ldv : Isocompact R5,25 m². K/W → 180mm Fdb : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220mm



TOITURE TERRASSE

Réno Confort ★
Epsitoit 20 m². K/W R4,5 → 160mm

Réno Optimum ★★
Epsitoit 20 m². K/W R6,2 → 220mm

SOUS-FACES DE DALLES

Réno Confort ★
Panodal Alu R3 m². K/W → 96mm
Laine à projeter Coatwool R3 m². K/W → 114mm

LES CONSEILS DE L'EXPERT :

- ➔ **En ITI la pose d'une membrane de gestion de la vapeur d'eau Vario® Xtra** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau, d'éviter les pathologies et d'assurer la pérennité du bâti dans son ensemble. Il faudra veiller également à ce que l'enduit de façade ou le parement extérieur soit imperméable à l'eau liquide et laisse passer la vapeur d'eau.
- ➔ **Une isolation des murs par l'intérieur** est à prévoir si la présence de balcons et/ou de modénatures ne permettent pas de faire une ITE
- ➔ **Une isolation thermique en panneaux** est idéale pour les espaces de type caves et locaux techniques sous plancher bas

POUR UNE RÉNOVATION OPTIMALE :

- **Une isolation des réseaux** d'eau chaude sanitaire et de chauffage permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.
- **L'isolation des parois opaques** doit s'accompagner de deux opérations pour maximiser la performance :
 - **Le remplacement des menuiseries** en parties privatives et communes
 1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation
 2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit
 - **L'installation d'une ventilation :**
 1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
 2. Étudier la possibilité d'une VMC double-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.