

CONSTRUIRE **DEMAIN.**

Le rendez-vous trimestriel
des **prescripteurs**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
N°2 - ÉTÉ 2018



L'HABITAT Nouvelle génération



LA QUESTION :

Isolation des murs par l'intérieur : que choisir pour conjuguer efficacité et environnement ?

Sommaire

- __ **p.2** *Édito*
- __ **p.2** *Tendance* - Isolation des murs par l'intérieur
- __ **p.3** *Entretien* avec Rodrigue Leclech, BE Pouget Consultants
- __ **p.3** *Retour d'expérience* par Dominique Ravon, Groupe Duret Immobilier
- __ **p.4** *Parole d'expert* : Thierry Rieser, Gérant de la Scop Enertech
- __ **p.4** *Focus* : les composants du système Optima
- __ **p.4** *Digital* : cibler la meilleure solution d'isolation avec Click & Find



édito

Le premier numéro de **Construire Demain** a reçu un excellent accueil de la part des prescripteurs et **nous vous en remercions**. Nous sommes donc heureux de vous inviter à lire dès à présent notre deuxième numéro dont la philosophie tient en deux idées. Découvrir d'abord les dernières innovations en matière de systèmes isolants et s'appuyer ensuite sur les témoignages de professionnels pour dessiner des tendances de demain. L'une d'elle saute aux yeux à la lecture de cette publication : **les professionnels avertis recherchent aujourd'hui des systèmes et des produits « techniquement » performants, mais à condition qu'ils intègrent également des critères logistiques et environnementaux**. C'est une évidence : la performance, le confort et le respect de l'environnement ne font plus qu'un. Bienvenue dans l'habitat nouvelle génération !

tendance

Isolation des murs par l'intérieur
La souplesse et les performances du système Optima

Quelle solution d'isolation choisir dans le neuf ou la rénovation qui convienne à tous les types d'habitat, à toutes les pièces et à tous les types de murs (briques, blocs de béton creux, etc.) ? « *Je connais le système Optima d'ISOVER depuis de nombreuses années et je l'apprécie pour ses performances techniques, acoustiques et thermiques* » souligne Pascal Prévot, Directeur technique Alliance Group, spécialiste en construction, rénovation et aménagement intérieur de l'Habitat. Le promoteur utilise le système d'isolation des murs par l'intérieur pour la construction de son parc de maisons individuelles, mais aussi dans le cadre de la rénovation. « *Cette solution permet de « rattraper » un mur qui n'est pas droit et intègre le passage de câbles* ».



➔ **proportion des murs isolés par l'intérieur en 2017 grâce à des systèmes sous ossature**

Des performances certifiées indispensables

Le système Optima est plébiscité par le marché avec 70% des grands constructeurs de maisons individuelles qui l'ont adopté¹. Sa notoriété tient pour beaucoup à sa souplesse et sa modularité qui permettent de s'adapter à « **toutes les contraintes thermiques, acoustiques mais aussi économiques** » comme l'indique le bureau d'études Pouget Consultants (lire interview ci-contre). Il doit aussi son succès à deux atouts « techniques ». Le premier réside dans les appuis Optima₂ **rupteurs de ponts thermiques**, qui permettent d'augmenter la performance de l'isolation.

Le second atout prend la forme d'une pastille Optima₂ qui assure au niveau de l'appui la continuité de l'étanchéité à l'air des murs périphériques et **la gestion des transferts hygrothermiques**.

Cette pastille permet le positionnement d'une membrane pare-vapeur Vario Xtra pour tout chantier exigeant une **gestion des transferts de vapeur d'eau dans les parois**.

Enfin, le système Optima possède de vrais avantages sur le plan environnemental. **Les isolants ISOVER et notamment les gammes GR30 et GR32 sont recyclables à 100% et à l'infini et permettent d'économiser durant leur vie jusqu'à 300 fois l'énergie nécessaire à leur fabrication. Le système Optima produit en outre 5 fois moins de déchets sur chantier qu'un doublage collé.**

« *Nos futurs acquéreurs d'un logement nous demandent des comptes sur l'impact écologique du chantier* » témoigne Dominique Ravon, Dirigeant associé du Groupe Duret Immobilier.

Une dimension environnementale qu'il ne suffit plus aujourd'hui d'annoncer mais de prouver.





Rodrigue Leclech,

Responsable de l'équipe Construction
et Associé de BE Pouget Consultants¹,

nous explique les particularités techniques du système Optima d'ISOVER.

En qualité de bureau d'études thermiques et fluides, quelle analyse faites-vous des performances techniques du système Optima Murs d'ISOVER ?

Nous sommes prescripteurs de solutions simples, robustes et performantes qui améliorent la performance énergétique de nos bâtiments. Le système Optima Murs est une technique qui présente l'avantage de s'adapter aux différentes configurations et contraintes thermiques, acoustiques et économiques que nous rencontrons. Pour cela, nous faisons varier les différentes couches qui la composent (isolant, pare-vapeur, plaque de plâtre, ...). Le fait d'avoir des appuis qui font l'objet d'un avis technique est important puisqu'il certifie les performances annoncées.



Ce système s'adapte-t-il à tous les types de murs et toutes les typologies d'habitat ?

Nous réalisons des études sur des projets de bâtiments en construction comme en rénovation. La solution Optima en contre-cloison permet de répondre aux problématiques liées à tel ou tel type de murs. Il arrive en effet, en rénovation mais aussi parfois dans le neuf sur certaines surfaces, que la colle ne tienne pas en doublage collé. Vous imaginez alors les problèmes que cela pose après coup...

Les caractéristiques environnementales de la solution Optima constituent-elles aujourd'hui des critères de choix à part entière ?

Toutes les études que nous menons actuellement dans le cadre de l'expérimentation Energie-Carbone montrent que le poids carbone induit par plus d'isolant est largement compensé par la baisse d'émissions de gaz à effet de serre sur toute la durée de vie du bâtiment. Les performances environnementales de la solution Optima Murs rentrent donc en ligne de compte.

¹ Créé en 1993, ce bureau d'études thermique, fluide et environnement spécialisé dans la performance énergétique des bâtiments est composé d'une cinquantaine de collaborateurs à Paris, Nantes et Rennes.

retour d'expérience



Dominique Ravon, Dirigeant associé du Groupe Duret Immobilier², revient sur le programme Les Prairies d'Eden réalisé avec de la laine de verre GR32.

À la Roche-sur-Yon, le groupe Duret Immobilier réalise un **éco-quartier de 250 logements collectifs**. Le promoteur a choisi la laine de verre GR32 pour l'isolation des murs en briques. « ISOVER possède un centre de recherche en France et conçoit des solutions qui permettent de minimiser les coûts liés à l'énergie, une préoccupation récurrente de nos acquéreurs » explique Dominique Ravon. Si les économies d'énergie constituent un critère déterminant, les habitants de cet éco-quartier

sont également très sensibles aux matériaux éco-responsables utilisés. « **Nos clients veulent que l'isolation soit bonne pour eux, mais aussi pour l'environnement.** Ils sont avertis et portent un regard très sélectif sur le chantier et ses différentes composantes. On ne peut pas tricher pour réussir un projet de ce type. **Il faut une osmose entre la philosophie de vie des habitants du site et les valeurs du promoteur et de ses partenaires, ce que nous partageons avec ISOVER** ».



Minimiser les coûts énergétiques avec des produits respectueux de l'environnement.




parole d'expert

Enertech a rédigé une étude technique très complète sur **la migration d'humidité et de vapeur d'eau dans les parois du bâti ancien**, disponible en ligne¹.

« **Le moindre défaut d'un frein-vapeur a des conséquences graves** »

Le document présente 7 règles de bonne conception relative à l'humidité. L'analyse insiste sur la nécessité d'assurer la gestion de la vapeur d'eau avec un pare-vapeur continu. « *Notre étude, sur la base d'études précédentes, indique aussi qu'un moindre défaut dans le pare-vapeur a des conséquences graves. Ainsi, une simple fente de 1 mm dans un frein-vapeur laisse passer 1 600 fois plus de vapeur qu'en l'absence de fente, soit 1 litre d'eau par m² et par jour* » explique Thierry Rieser. Voilà pourquoi l'étude met en avant les systèmes sur ossature intégrant un pare-vapeur. La solution Murs est citée en exemple, Thierry Rieser saluant le travail de recherche et développement des équipes d'ISOVER.

Thierry Rieser, Gérant de la Scop Enertech, engagée depuis plus de 20 ans dans la transition énergétique

¹ <http://www.enertech.fr/rubrique-L%27enveloppe-45-240.html#page>




digital

Click & Find

Cibler la meilleure solution d'isolation en quelques clics !



Accessible via le site isover.fr, le moteur de recherche Click & Find gratuit est réservé aux professionnels.

Il permet de comparer puis de sélectionner sa solution d'isolation en quatre étapes successives seulement :

1. Sélectionner le type d'ouvrage.
2. Graduer précisément les critères de performances thermique et acoustique attendues.
3. Indiquer des paramètres techniques et réglementaires à prendre en compte (type de murs, technique constructive, réaction au feu de l'isolant, etc.) pour obtenir le système adapté à vos besoins.
4. Télécharger les objets BIM aux formats IFC et Revit pour les intégrer à votre maquette numérique, ainsi que le CCTP type pour la solution choisie.

En savoir plus ? Créez votre espace dédié en ligne : services.isover.fr

my isover

La boîte à outils digitale qui m'aide à concevoir mes chantiers d'isolation



Remerciements : **Dominique Ravon, Rodrigue Leclech, Thierry Rieser**
Comité de rédaction : **Dominica Lizarazu, Stéphanie Roche, Amélie De Assençao**
Conception, rédaction, réalisation : **CONVERGENCE**
Impression : **Korus**
Juin 2018 - ISOVER

Retrouvez **CONSTRUIRE DEMAIN**. en ligne : isover.fr/services-aux-pros/construire-demain-la-newsletter-isover-des-prescripteurs
Prochain numéro : automne 2018

ISOVER
SAINT-GOBAIN