



AVEC LES CEE ET LE CITE,  
LA RÉNOVATION  
DE LA COPROPRIÉTÉ  
**À MOINDRE  
COÛT**

SANS  
AUCUNE  
CONDITION DE  
RESSOURCES

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

# 85% des déperditions de chaleur se font par les parois de l'habitat.



## LA SOLUTION : ISOLER MAIS À MOINDRE COÛT !

Le dispositif des Certificats d'Economies d'énergie (CEE) a été mis en place par l'Etat pour favoriser la maîtrise de la demande énergétique via une prise en charge financière d'une partie du coût des travaux de rénovation. Il est cumulable avec d'autres aides : CITE, Éco-PTZ, TVA à 5,5%.

**NOUVEAU** L'opération « coup de pouce » pour tous !

Environ 2/3 des travaux financés en combles perdus et en planchers, partout en France et pour tous.

**Pour financer ses travaux d'isolation, la copropriété peut ainsi recevoir une prime** variable selon la zone climatique, l'énergie de chauffage utilisée dans le bâtiment et la surface isolée.

EXEMPLE :

L'ISOLATION DES MURS PAR L'EXTÉRIEUR AVEC LES **CEE** ET LE **CITE**

**100€/m<sup>2</sup>**  
Prix des travaux  
fourni / posé avec  
TVA à 5,5%



**11€/m<sup>2</sup>**  
Prime CEE



**27€/m<sup>2</sup>**  
Prime CITE



**62€/m<sup>2</sup>**  
Reste à charge

Soit **40%**  
**d'économies**  
sur le coût des travaux !

EXEMPLE :

L'ISOLATION DES PLANCHERS AVEC LES **CEE** ET LE **CITE**

**25€/m<sup>2</sup>**  
Prix des travaux  
fourni / posé avec  
TVA à 5,5%



**20€/m<sup>2</sup>**

**NOUVEAU**  
Prime CEE  
avec opération coup de pouce



**2€/m<sup>2</sup>**  
Prime CITE



**3€/m<sup>2</sup>**  
Reste à charge

Soit **90%**  
**d'économies**  
sur le coût des travaux !

Les montants indiqués sont des moyennes indicatives.

- Les prix des travaux fournis / posés sont basés sur les données Batichiffrage®.

- Les montants des primes CEE (hors coup de pouce) ont été calculés sur les zones climatiques H1, H2 et H3, sur la base d'une prime moyenne au m<sup>2</sup> reversée au particulier par les délégataires et les obligés au 1er juillet 2018. Dans le cadre du dispositif «Coup de pouce isolation», le montant de la prime à reverser par m<sup>2</sup> est établi par l'État.

- Le CITE (Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique) correspond à 30% du reste à charge pour la copropriété, après déduction de la prime CEE. Ces calculs sont fournis sans aucune garantie ou assurance quelle qu'elle soit, écrite ou orale, expresse ou implicite. ISOVER ne peut voir sa responsabilité engagée et ne saurait d'aucune manière et en aucun cas être tenu de réparer d'éventuels dommages directs ou indirects.

# LES CEE : UN DISPOSITIF ACCESSIBLE À TOUS !

- **Les logements doivent être existants depuis plus de 2 ans,** à la date d'engagement de l'opération.
- **Les travaux sont réalisés par une entreprise RGE** (Reconnue Garante de l'Environnement).
- **Aucune condition de ressources n'est requise.**
- **Les isolants mis en œuvre doivent avoir les performances minimales imposées et énoncées dans les fiches d'opérations standardisées établies par l'État** et définissant les actions d'économies d'énergie éligibles aux CEE.

[> Accéder aux fiches travaux](#)





# L'OFFRE COMPLÈTE ISOVER POUR BÉNÉFICIER DES CEE EN COPROPRIÉTÉ

**L'indispensable**  
pour bénéficier des CEE

**La montée en gamme**  
pour un confort maximal et encore plus d'économies d'énergie !



**Combles perdus**  
Isolation laine à dérouler  
Fiche BAR-EN-101

IBR KRAFT 300 MM

R=7,50 m<sup>2</sup> K/W

IBR KRAFT 400 MM

R=10 m<sup>2</sup> K/W

IBR KRAFT 400 MM

R=10 m<sup>2</sup> K/W



**Combles perdus**  
Isolation laine à souffler  
Fiche BAR-EN-101

COMBLISSIMO 350 MM

R=7,5 m<sup>2</sup> K/W

COMBLISSIMO 375 MM

R=8 m<sup>2</sup> K/W

COMBLISSIMO 465 MM

R=10 m<sup>2</sup> K/W



**Combles aménagés**  
Isolation en sous face de rampant  
Fiche BAR-EN-101

ISOCONFORT 32 KRAFT 200 MM

R=6,25 m<sup>2</sup> K/W

ISOCONFORT 35 KRAFT 280 MM

R=8 m<sup>2</sup> K/W

ISOCONFORT 35 60 MM  
+ISOCONFORT 35 KRAFT 280 MM

R=9,70 m<sup>2</sup> K/W



**Toitures-terrasses**  
Fiche BAR-EN-105

EPSITOIT 20 160 MM

R=4,50 m<sup>2</sup> K/W

EPSITOIT 20 200 MM

R=5,60 m<sup>2</sup> K/W

EPSITOIT 20 250 MM

R=7,05 m<sup>2</sup> K/W

**L'indispensable** pour bénéficier des CEE



**Isolation des sous-  
faces de dalles**  
Fiche BAR-EN-103 **Nouveau**

PANODAL 96 MM

R=3 m<sup>2</sup> K/W

PROJECTION D'UN MÉLANGE À BASE DE  
LAINE COATWOOL 120 MM (BASE LAMBDA 40)

R=3 m<sup>2</sup> K/W

**eurocoustic**  
insulation

**L'indispensable**  
pour bénéficier des CEE

**La montée en gamme**  
pour un confort maximal et encore plus d'économies  
d'énergie !



### Murs par l'extérieur

Isolation sous bardage rapporté  
Fiche BAR-EN-102

ISOFAÇADE 32 R 120 MM

R = 3.75 m<sup>2</sup> K/W

ISOFAÇADE 32 R 140 MM

R = 4.35 m<sup>2</sup> K/W

ISOFAÇADE 32 R 160 MM

R = 5 m<sup>2</sup> K/W



### Murs par l'extérieur

Isolation sous enduit  
Fiche BAR-EN-102

ISOVER TF36 140 MM

R=3,85 m<sup>2</sup> K/W

ISOVER TF36 160 MM

R=4,4 m<sup>2</sup> K/W

ISOVER TF36 200 MM

R=5,55 m<sup>2</sup> K/W



### Murs par l'intérieur

Isolation sous ossature métallique  
Fiche BAR-EN-102

GR 32 KRAFT 120 MM

R=3,75 m<sup>2</sup> K/W

GR 32 KRAFT 140 MM

R=4,35 m<sup>2</sup> K/W

GR 30 KRAFT 150MM

R=5 m<sup>2</sup> K/W



Isolation d'un réseau de  
chauffage ou d'eau chaude  
sanitaire

Fiche BAR-TH-160

**U pipe section**, épaisseur selon le diamètre de la canalisation



Isolation de points singuliers

Fiche BAR-TH-161

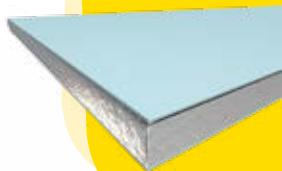
**Housses isolantes**



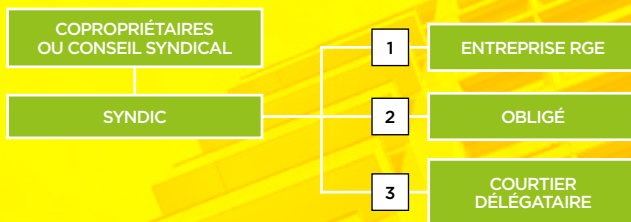
Murs par  
l'intérieur

## GAGNEZ DES M<sup>2</sup> ET BÉNÉFICIEZ DES CEE !

Découvrez **Optima VIP**, le premier système d'isolation des murs par l'intérieur sous Avis Technique à base de panneaux d'isolant sous vide certifiés ACERMI.



# PLUSIEURS PARCOURS POSSIBLES POUR BÉNÉFICIER DES CEE



- 1** Le syndic contacte une entreprise RGE qui montera le dossier auprès d'un obligé.
- 2** Le syndic contacte directement un obligé.
- 3** Le syndic fait appel à un comparateur en ligne / courtier / délégataire.

- **Les demandes sont faites séparément** pour chaque équipement ou chaque poste de travaux.
- **Les primes CEE sont récupérées par le syndicat** des copropriétaires, en déduction du montant total des travaux, une fois les travaux terminés, après envoi des preuves pour le dossier à l'obligé.

## UN DISPOSITIF APPLICABLE DANS LES PARTIES COMMUNES ET LES PARTIES PRIVATIVES

- **Les CEE sont cumulables avec d'autres aides :**  
TVA à 5,5% + CITE (Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique) + Eco PTZ.
- **Sans conditions de ressources**  
Les ménages les plus modestes peuvent bénéficier d'une prime CEE bonifiée.

# LES CEE, CE QUI CHANGE EN 2019

## La démarche “coup de pouce” pour tous !

En “précarité” et en “grande précarité” d’une part et pour les “autres ménages” d’autre part, les dotations en KWhc ont évolué ainsi que les exigences de redistribution de la prime, en passant par les sites grands publics signataires de la charte « coup de pouce ».

	Autres ménages	Précarité et grande précarité
Isolation de combles ou de toitures (Fiche BAR EN 101)	10€/m <sup>2</sup>	20€/m <sup>2</sup>
Isolation d’un plancher (Fiche BAR EN 103)	20€/m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>

## CONCRÈTEMENT, LE COUP DE POUCE EN COMBLES PERDUS :

NOUVEAUX

CEE CLASSIQUES : AUTRES MÉNAGES	CEE PRÉCARITÉ ET GRANDE PRÉCARITÉ
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Prix des travaux fourni posé <b>20€/m<sup>2</sup></b></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Prime CEE <b>10€/m<sup>2</sup></b></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>2/3</b> des travaux financés</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>CITE <b>3€/m<sup>2</sup></b></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"></div> <div style="width: 45%;"> <p>Reste à charge <b>7€/m<sup>2</sup></b></p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Prix des travaux fourni posé <b>20€/m<sup>2</sup></b></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Prime CEE <b>20€/m<sup>2</sup></b></p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p><b>reste à charge 0€</b></p> <p>Des travaux d’isolation désormais <b>GRATUITS</b> en passant par l’artisan traditionnel !</p> </div>

[> EN SAVOIR PLUS](#)



## LES SITES INTERNET

[Isover.fr](http://Isover.fr)

*Le site des produits et solutions d'isolation ISOVER.*

[toutsurlisolation.fr](http://toutsurlisolation.fr)

*Toutes les réponses à vos questions sur l'isolation.*



## CALCUL' AIDES

*Estimez le montant des aides financières pour votre projet de rénovation.*

[> Découvrir](#)

**my isover**

*Que vous soyez prescripteur, artisan, distributeur ou particulier, ISOVER vous accompagne dans vos projets d'isolation grâce à des services sur mesure.*

[> Découvrir](#)



## L'ASSISTANCE TECHNIQUE POUR LES PROFESSIONNELS

*Service d'assistance téléphonique pour répondre aux questions sur les produits et systèmes ISOVER et leur mise en œuvre.*

**09 72 72 10 18**

PRIX D'UN APPEL LOCAL