

# L'OFFRE MAX RENO D'ISOVER, LA CLÉ D'UNE RÉNOVATION RÉUSSIE

## CHAPITRE 1 : L'ISOLATION DES MURS



**Des murs mal isolés sont souvent source d'inconfort, d'humidité et de froid. Ils sont également le siège d'importantes déperditions énergétiques qui engendrent des factures de chauffage élevées. C'est pourquoi il est indispensable, lors d'un projet de rénovation, de soigner tout particulièrement ce poste. C'est d'autant plus le cas depuis la nouvelle loi de finances qui encourage les travaux de rénovation énergétique avec de nombreuses aides fiscales. Ainsi, le coût lié à l'isolation est désormais négligeable.**

Afin de réaliser une rénovation de qualité à moindre frais, ISOVER propose 3 niveaux d'isolation, donnant droit aux aides financières :

- **L'INDISPENSABLE** avec le système **Optima Murs** et l'isolant **GR 32 en 120 mm (R=3,75)** : l'isolation minimale pour obtenir les aides financières et prendre un bon départ dans un projet d'isolation
- **L'ÉVIDENT** avec le système **Optima Murs** et l'isolant **GR 32 en 140 mm (R=4,35)** : le bon équilibre entre performance et investissement pour un projet de niveau DPE classe B
- **LE SUPÉRIEUR** avec le système **Optima Murs** et l'isolant **GR 32 en 160 mm (R=5)** : une valeur verte et un confort maximal dans un projet de niveau DPE classe A

### L'OFFRE MAX RÉNO : LE CONFORT À LA PORTÉE DE TOUS

À travers son offre de **solutions claires et simples**, ISOVER guide les particuliers dans leur projet de rénovation, mais pas seulement...

L'année 2015 est une année phare en ce qui concerne les aides financières octroyées par l'état afin d'aider les ménages à effectuer des travaux de rénovation énergétique. **Toutes les solutions d'isolation incluses dans l'offre Max Réno ouvrent droit à ces offres, ainsi que les « travaux induits »** nécessaires pour réaliser ces travaux d'isolation (pose de plaques de plâtre, dépose d'éléments type radiateurs, etc).

**Résultat : la différence de coût** entre une rénovation avec et sans isolation est dorénavant tellement minime qu'il n'y a **plus aucune raison de s'en priver !**

### LA PREUVE PAR LES CHIFFRES : CAS CONCRET D'UN PROJET



Nous avons choisi une **famille de 4 personnes** vivant dans une maison R+1 qui **rénovent sa pièce à vivre et la chambre parentale attenante** se trouvant en RDC. Ce chantier comprend au total la rénovation de **86 m<sup>2</sup> de murs**. **Voici ce que lui coûtera ce projet :**

L'INDISPENSABLE	L'ÉVIDENT	LE SUPÉRIEUR
 GR 32 120 mm R=3,75m <sup>2</sup> K/W	 GR 32 140 mm R=4,35m <sup>2</sup> K/W	 GR 32 160 mm R=5m <sup>2</sup> K/W
Doublage : 2 580€ HT Isolation : 1 434€ HT TVA 5,5% : 221€ Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 4 235€ Crédit d'impôt (CITE) : 1 270€ Coût final après déduction CITE : 2 965€ Total chantier sans isolation : 2 838€ TTC (doublage + TVA 10%)	Doublage : 2 580€ HT Isolation : 1 538€ HT TVA 5,5% : 227€ Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 4 345€ Crédit d'impôt (CITE) : 1 303€ Coût final après déduction CITE : 3 042€ Total chantier sans isolation : 2 838€ TTC (doublage + TVA 10%)	Doublage : 2 580€ HT Isolation : 1 650€ HT TVA 5,5% : 233€ Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 4 463€ Crédit d'impôt (CITE) : 1 339€ Coût final après déduction CITE : 3 124€ Total chantier sans isolation : 2 838€ TTC (doublage + TVA 10%)
<b>Différentiel avec/sans isolation 127 €</b>	<b>Différentiel avec/sans isolation 204 €</b>	<b>Différentiel avec/sans isolation 286 €</b>

**La différence de coût entre un chantier avec et sans isolation est très faible, entre 100 et 300 €. À noter également que le coût du chantier est quasi-identique, quel que soit le niveau d'isolation choisi.**

#### A savoir :

- Les **montants** indiqués sont basés sur les prix fournis par les fournisseurs
- Le **doublage** comprend un revêtement en plaque de plâtre de type BA 13, jointoyé et prêt à être peint, posé sur ossature métallique afin de pouvoir laisser passer les câbles électriques
- **TVA à taux réduit** : la nouvelle loi de finances prévoit une TVA à taux réduit (5,5%) pour les travaux de rénovation énergétique. Pour rappel, le taux à appliquer en construction neuve est de 20% et de 10% pour les travaux de rénovation
- **CITE** : crédit d'impôt transition énergétique
- **Eco-PTZ** : accessible pour les travaux de rénovation énergétique comptant au moins 2 postes de travaux éligibles : changement de fenêtres, radiateurs, isolation d'une autre paroi, etc. Dans le cas de notre projet, la famille pourra en bénéficier si elle change ses fenêtres ou isole ses combles en plus des murs

DÉCOUVREZ TOUT LE REPORTAGE EN IMAGES : [CLIQUEZ ICI](#)

### L'ISOLATION, LA CLÉ D'UNE MAISON Saine ET Économique

Tout le monde ne le sait pas, mais **25 % des déperditions énergétiques se font au niveau des murs**. En isolant ces parois, on gagne donc en confort et en qualité de vie, mais on peut également faire **jusqu'à 25 % d'économies sur sa facture de chauffage**. **Economie qui permet de rentabiliser très rapidement le faible surcoût lié à l'isolation.**

De plus, avec une isolation de qualité, **la sensation de gêne ou de « paroi froide » disparaît complètement** et l'on peut alors **profiter de toute la surface de son intérieur sans avoir à écarter les meubles des murs pour éviter le froid et les courants d'air**. Cette sensation qui fait frissonner apparaît en effet dès que l'écart de température est supérieur de 3°C entre la température des pièces et celles des parois. De plus, un écart de 5°C présente de forts risques de condensation et de dégradation des murs (la vapeur d'eau, contenue dans l'air ambiant, condense au contact du mur froid).

En hiver, une isolation de qualité conserve la chaleur à l'intérieur et évite d'augmenter indéfiniment le thermostat sans résultat. Et en été, l'isolation maintient une température ambiante agréable en empêchant la chaleur de pénétrer à l'intérieur.

**UNE ISOLATION DE QUALITÉ EST ESSENTIELLE POUR UNE RÉNOVATION RÉUSSIE ET UN INTÉRIEUR SAIN, MAIS EST ÉGALEMENT INDISPENSABLE POUR LA SANTÉ DE TOUTE LA FAMILLE.**



#### EN SAVOIR PLUS SUR :

- L'offre Max Réno : [cliquez ici](#)
- Les aides financières : [cliquez ici](#)
- Le financement des travaux : [cliquez ici](#)
- La pose d'isolants en murs : [cliquez ici](#)