

L'OFFRE MAX RENO D'ISOVER, LA CLÉ D'UNE RÉNOVATION RÉUSSIE

CHAPITRE 2: L'ISOLATION DE VOS COMBLES AMÉNAGÉS



Aménager ses combles permet de gagner de précieux m². Que ce soit pour créer un espace de jeux pour ses enfants, une chambre supplémentaire, ou encore un bureau, il est indispensable de bien isoler cette surface.

En effet, si l'aménagement des combles permet d'agrandir et de valoriser sa maison tout en contribuant à son charme, c'est aussi la surface la plus exposée aux intempéries (froid en hiver, chaud en été) et au bruit. Il est donc essentiel d'isoler efficacement cette surface pour pouvoir y vivre de façon confortable. De plus, une isolation de qualité accompagnée d'un traitement efficace de l'étanchéité à l'air et d'une bonne ventilation permet d'évacuer les surplus d'humidité et d'éviter l'apparition de moisissures pouvant nuire à la santé.

Afin de réaliser une rénovation de qualité à moindre frais, ISOVER propose à travers son offre produit Max Réno, 3 niveaux d'isolation ouvrant droit aux aides financières :

- **L'INDISPENSABLE** avec le système Vario Confort et l'isolant Isoconfort 32 en 200 mm (R=6.25) : l'isolation minimale pour obtenir les aides financières
- **L'ÉVIDENT** avec le système Vario Confort et l'isolant Isoconfort 35 en 280 mm (R=8) : pour un projet de niveau DPE classe B
- **LE SUPÉRIEUR** avec le système Vario Confort et l'isolant Isoconfort 35 en 60 et 280 mm (R=9,70m) : une valeur verte et un confort maximal dans un projet de niveau DPE classe A

L'OFFRE MAX RÉNO: UN ESPRIT SAIN DANS UNE MAISON SAIN



ISOVER guide les particuliers dans leur projet de rénovation à travers une offre de **solutions claires, simples et aux performances certifiées**. Plus besoin de se tracasser sur le choix du produit, il suffit de suivre le guide !

Toutes les solutions d'isolation incluses dans l'offre Max Réno **ouvrent droit aux aides financières** y compris pour les travaux induits nécessaires à leur réalisation (pose de plaques de plâtre, dépose d'éléments type radiateurs, etc.)

Plus aucune raison de passer à côté d'une maison saine et où il fait bon vivre puisque, grâce à ces aides, la différence de coût entre une rénovation avec et sans isolation est minime !

Nous avons fait le calcul pour vous, en prenant une famille de 4 personnes vivant dans une maison à un étage en région parisienne ayant décidé d'aménager ses combles pour créer une chambre d'enfant et une salle de bain supplémentaire. **Ce chantier de 36 m² au sol** comprend la mise en œuvre d'une isolation performante et d'un revêtement en plâtre sur **une surface de 55m² de toiture**. Voici ce que lui coûtera ce projet. A noter que pour obtenir les aides financières, l'achat et la pose des produits doit se faire par une entreprise RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) :

L'INDISPENSABLE	L'ÉVIDENT	LE SUPÉRIEUR
VARIO Confort Isolants & systèmes Isoconfort 32 200 mm R = 6,25 m ² K/W	VARIO Confort Isolants & systèmes Isoconfort 35 280 mm R = 8 m ² K/W	VARIO Confort Isolants & systèmes 35 60 mm + 280 mm R = 9,70 m ² K/W
Isolation : 2431 € Revêtement plâtre : 1128 € TVA 5,5 : 196 € Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 3755 € Crédit d'impôts (CITE) : 1126 € Coût final après déduction CITE : 2629 € Total chantier sans isolation (pose de plaques + TVA 10%) : 2257 €	Isolation : 2325 € Revêtement plâtre : 1128 € TVA 5,5 : 190 € Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 3643 € Crédit d'impôts (CITE) : 1093 € Coût final après déduction CITE : 2550 € Total chantier sans isolation (pose de plaques + TVA 10%) : 2257 €	Isolation : 2585 € Revêtement plâtre : 1128 € TVA 5,5 : 204 € Total chantier TTC (TVA à 5,5%) : 3917 € Crédit d'impôts (CITE) : 1175 € Coût final après déduction CITE : 2742 € Total chantier sans isolation (pose de plaques + TVA 10%) : 2257 €
Différentiel avec/sans isolation 372 €	Différentiel avec/sans isolation 293 €	Différentiel avec/sans isolation 485 €

La différence de coût entre un chantier avec et sans isolation est très faible, entre 300 et 500€. A noter également que le coût du chantier est quasi-identique, quel que soit le niveau d'isolation choisi.

Et en plus, une isolation performante permet de faire des économies sur sa facture de chauffage puisqu'en moyenne, 30% des pertes énergétiques se font par la toiture.

Vous l'aurez compris avec une isolation de qualité, vous retrouvez un environnement sain et un bien-être d'esprit, indispensable pour votre santé et celle de votre famille !

A SAVOIR :

L'Isoconfort 32 permet grâce à sa faible épaisseur, de gagner de l'espace, parfois très précieux dans des combles mansardés.

Les montants indiqués sont basés sur les **prix fourni-posés de l'annuel des prix**. Ils comprennent les matériaux et leur mise en œuvre.

Le coût de l'isolation comprend tous les éléments du système Vario Confort : les produits isolants, la membrane d'étanchéité à l'air Vario Duplex, les Suspentes Intégra 2 et les fourrures.

Le revêtement plâtre seul comprend la mise en œuvre de plaques de plâtre de type BA13, jointoyées et prêtes à être peintes.

Le total chantier sans isolation comprend les plaques de plâtre vissés sur des fourrures, fixés par des suspentes Intégra 2.

TVA à taux réduit: la nouvelle loi de finances prévoit une TVA à taux réduit (5,5%) pour les travaux de rénovation énergétique. Pour rappel, le taux à appliquer en construction neuve est de 20% et de 10% pour les travaux de rénovation.

CITE: crédit d'impôt transition énergétique.

Ces travaux de rénovation ouvrent droit à l'Eco-PTZ sous certaines conditions : accessible pour les travaux de rénovation énergétique comptant au moins deux postes de travaux éligibles : changement de fenêtres, radiateurs, isolation d'une autre paroi, etc. Dans le cas de notre projet, la famille pourra en bénéficier si elle change ses fenêtres ou isole ses combles en plus de murs.

DÉCOUVREZ TOUT LE REPORTAGE EN IMAGES : [CLIQUEZ ICI](#)

100% de chance de gagner !

Avec Max Réno, avec le fiscal gagnant pour votre isolation.

Profitez des bonus du moment !
TVA à 5,5% / **Crédit d'impôt** / **Eco-PTZ**

EN SAVOIR PLUS SUR :

L'offre Max Réno : [cliquez ici](#)
 Les aides financières : [cliquez ici](#)
 Le financement des travaux : [cliquez ici](#)
 La pose d'isolants en combles aménagés : [cliquez ici](#)