

**RÉVÉLATIONS AUTOUR DE LA MAISON BASSE
CONSOMMATION: ISOVER MARQUE SES ENGAGEMENTS**

PARIS / AVRIL 2009

Dans un contexte où le Grenelle de l'environnement fixe des objectifs ambitieux pour le secteur du bâtiment, Saint-Gobain Isover poursuit ses engagements et ses actions en faveur de l'efficacité énergétique des bâtiments pour les rendre moins énergivores.

4 ENGAGEMENTS EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

A l'issue d'un dialogue avec le grand public organisé dans le cadre d'une conférence de citoyens en 2008, **Saint-Gobain Isover a décidé de formaliser son action pour « l'isolation responsable » au travers de 4 engagements concrets :**

- > **Conjuguer performances, certification et transparence**
- > **Agir pour le développement durable : protection de l'environnement et respect de la santé**
- > **Informier sur les enjeux de l'isolation, former aux solutions**
- > **Mettre l'isolation à la portée de tous**

Illustration de ses engagements : **Saint-Gobain Isover vient d'éditer un guide de référence dont l'objectif est de rendre la construction de bâtiments basse consommation accessible à tous.**



**LA MAISON BBC ÉCOLOGIQUE,
AVEC ISOVER C'EST POSSIBLE
DÈS MAINTENANT...**

Maison basse consommation, maison passive, éco-construction, comment construire dès aujourd'hui la maison de demain ?

C'est à cette question que répond le guide : **"les solutions Isover pour la maison à basse consommation d'énergie".**

Pédagogique, accessible, ce guide rassemble une somme d'informations très pratiques et concrètes qui tordent le cou aux idées reçues sur le sujet.

PRESSE

dossier de

- **La maison BBC est une réalité d'aujourd'hui**

Le guide démontre, exemple à l'appui, que cela est possible dès maintenant avec les modes constructifs traditionnels et les matériaux courants. Les produits et systèmes d'isolation Saint-Gobain Isover permettant de construire des maisons BBC sont d'ailleurs très largement diffusés par les distributeurs de matériaux.

- **La maison BBC est au même prix à l'achat qu'une maison RT 2005**

Avec des choix constructifs judicieux privilégiant une enveloppe du bâtiment performante, les surcoûts de construction d'une maison BBC sont estimés entre 5 et 10 %. Ils sont compensés dès l'acquisition, par les nouveaux prêts et les aides fiscales disponibles. Cette maison permet aussi d'économiser jusqu'à 80 % de chauffage par rapport à une maison non isolée.

- **La maison BBC a un impact positif majeur pour l'environnement**

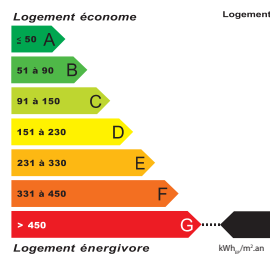
Les simulations réalisées avec le logiciel ELODIE du CSTB sur une maison BBC construite avec les produits et systèmes d'isolation Isover démontrent que sur une période de 50 ans, une maison BBC permet de réduire de 55 % les émissions de CO₂ par rapport à une maison RT 2005 et de 87 % les émissions de CO₂ par rapport à une maison non isolée.

... DÈS LORS POURQUOI ATTENDRE PLUS LONGTEMPS POUR CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION ?

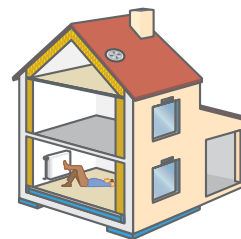
1. Maison non isolée



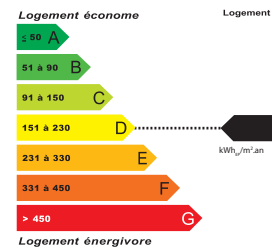
> Dont dépense annuelle pour le chauffage : de 2 000 à 3 000 €



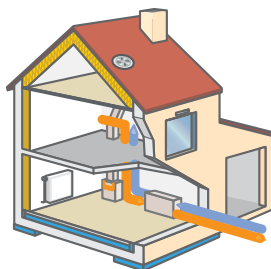
2. Maison neuve 2007



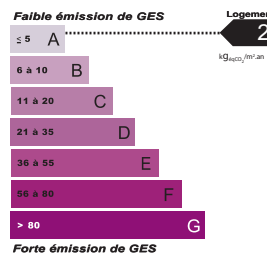
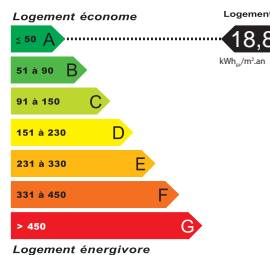
> Dont dépense annuelle pour le chauffage : de 500 à 1 000 €



3. Maison BBC **effinergie**



> Dont dépense annuelle pour le chauffage : environ 250 €



La maison BBC : une maison très performante...

PRESSE

dossier de

LA BASSE CONSOMMATION EST UNE RÉALITÉ ACCESSIBLE À TOUS

Une maison avec un classement A sur l'échelle du DPE (diagnostic de performance énergétique) une maison répondant à 100% aux objectifs du Grenelle de l'environnement ainsi qu'aux futures exigences de la réglementation thermique 2012, c'est une maison qui consomme très peu d'énergie (moins de 50kWh/m².an) et qui peut devenir à énergie positive avec une installation en complément de production d'énergie photovoltaïque. **C'est une maison écologique qui offre un maximum de confort thermique et acoustique été comme hiver et assure une qualité de l'air irréprochable.**

QUI A DIT Q'UNE MAISON BBC ÉTAIT PLUS CHÈRE QU'UNE MAISON RT 2005 ? PAS SÛR !

Cette maison est accessible à tous : les solutions d'isolation très économiques existent déjà, ce sont des solutions fiables, pérennes, certifiées et qui ne nécessitent pas de maintenance. Les légers surcoûts de construction (estimés de 5 à 10 %) qui y sont associés sont très largement compensés par les dispositifs fiscaux qui permettent pour l'accédant à la propriété de ne plus hésiter une seconde.

Une fois cette maison construite, les économies d'énergie qu'elle permet sont des économies supplémentaires... et durables, car l'énergie la moins chère et la moins polluante est bien celle que l'on ne consomme pas !

... preuves à l'appui, caleulette en main, rendez vous aux pages 18 et 19 du guide pour généraliser sans plus attendre la construction des maisons BBC.

LES CLEFS DE LA RÉUSSITE D'UNE MAISON BBC EFFINERGIE

La maison basse consommation ne fait aucune concession au confort ! Elle est confortable comme aucune autre et surtout, elle va vous surprendre par son faible appétit en fuel ou en électricité ! Pour y parvenir, il sera d'abord fait appel à l'intelligence de sa conception et à des choix constructifs permettant de réduire la demande en énergie du bâtiment.

Une bonne orientation du bâtiment qui favorise au maximum :

- > Les apports solaires gratuits
- > Une isolation performante et continue de toutes les parois
- > L'étanchéité à l'air du bâtiment, associée à une bonne ventilation contrôlée et optimisée
- > L'association d'équipements de chauffage adaptés à cette nouvelle enveloppe isolée, moins gourmands en énergie et plus économiques à l'achat, à l'usage et à l'entretien.

*Les bons choix et la bonne stratégie ?
pages 4 et 5 du guide*



PRESSSE

dossier de

UN LARGE CHOIX DE PAROIS ISOLÉES , POUR DES ÉCONOMIES DURABLES

Quelles sont les solutions éprouvées pour les différentes parois de la maison ? Des solutions simples, efficaces, respectueuses de l'environnement, durables : c'est l'engagement majeur de Saint-Gobain Isover, acteur du développement durable avec des solutions et produits qui réduisent la consommation d'énergie des bâtiments.

Les solutions proposées s'appuient sur des performances de haut niveau pour répondre aux exigences de résistance thermique des bâtiments labellisés BBC Effinergie.

Ces performances sont certifiées et assurent les économies annoncées. Certification des produits isolants, pour la plupart à base de laine minérale issue du verre recyclé, garantie de systèmes d'isolation apte à l'emploi dans les différents parois de la maison, et pour longtemps, grâce à des avis techniques.

Sans concession pour assurer l'efficacité de la mise en œuvre, **les solutions Isover pour la maison BBC prévoient tous les accessoires pour assurer l'étanchéité à l'air du bâtiment.** Ce sont donc aussi des solutions pratiques, faciles à mettre en œuvre, gage de réussite pour entrer dans le monde de la basse consommation. A ce sujet, Isover dispense en permanence des formations auprès des artisans pour les aider à réaliser des constructions économes...



- Pour les combles et les toitures, **Isover propose jusqu'à 6 solutions de niveau BBC** pour répondre à toutes les configurations :

Parmi ces solutions, **Integra Vario, le système d'isolation BBC du futur pour les combles aménagés : un seul objectif, réduire à néant les déperditions et offrir un excellent confort d'été** (dans une toiture non isolée les déperditions peuvent représenter jusqu'à 30% des déperditions !)



- **Pour les murs, encore 6 autres solutions, par l'intérieur et par l'extérieur**, en murs maçonnés ou en ossature bois.

Saint-Gobain Isover répond aux attentes de chacun avec les performances de niveau BBC. Parmi elles, **le système Optima murs**, offre une réponse universelle avec des performances inégalées en permettant d'inclure les canalisations sans endommager l'isolation et sans pont thermique.



- **En sol, 3 solutions traitant les ponts thermiques** et créant le confort en supprimant les sols froids et pouvant intégrer des systèmes de chauffage pour toute la durée de vie du bâtiment.

... toutes les solutions à découvrir en 3 doubles pages (pages 6 à 11) où tout est dit pour choisir la basse consommation en toute confiance.

PRESSE

dossier de

POUR L'ENVIRONNEMENT : ISOVER S'ENGAGE ENCORE

Engagement de la transparence, **Saint-Gobain Isover est la première société à présenter une étude environnementale complète autour d'une maison labellisée BBC Effinergie, isolée avec des laines de verre.** Cette étude réalisée par le CSTB avec le logiciel ELODIE selon une méthodologie normalisée, restitue pour toute la durée de vie du bâtiment les principaux indicateurs d'impacts environnementaux :

- > Consommation d'énergie renouvelable et non renouvelable
- > Changement climatique
- > Epuisement des ressources matières
- > Consommation d'eau
- > Productions de déchets
- > Pollution de l'eau
- > Pollution de l'air
- > Formation d'ozone photochimique .

Cette évaluation a été faite pour une maison non isolée, une maison RT 2005 et une maison BBC Effinergie. Les résultats sont intéressants à plus d'un titre : ils valorisent l'intérêt de construire une maison selon les exigences du label BBC, montrent le poids réel des matériaux et des isolants vis-à-vis de toute la durée de vie du bâtiment et enfin les réelles économies cumulées durant cette même période.

Faire sans attendre le choix d'une construction BBC avec les laines de verre Isover, c'est faire un choix durable et favorable pour l'environnement pour les raisons suivantes :

- *Neutralité en terme d'investissement avec des solutions économiques*
- *Performance en terme d'efficacité énergétique avec des produits certifiés*
- *Rentabilité immédiate en terme d'économies et de charges*
- *Confort hiver comme été*
- *Impact immédiat en terme de réduction d'émissions de CO₂*
- *Aucune dégradation de la performance de l'isolation pour toute la durée de vie du bâtiment*
- *Intégration de l'isolation à base de laine de verre sans difficulté dans des projets suivant une démarche de HQE® certifiée*
- *Certifications et vérifications par tierce partie concernant la santé : les productions de laines de verre sont certifiées par l'EUCB pour exonération de cancerogénicité, validées conformes par l'organisme de certification M1 Finlandais (seul organisme européen) pour les caractéristiques sanitaires et par le CSTB pour les essais de résistance à la croissance fongique.*

Contacts Presse : Delprat Relations Presse / Béatrice Delprat / Karine Dunois / Marie-Sophie Barral
Tél. : 01 42 56 60 70 / E-mail : drp@relationpresse.com / mariesophie@relationpresse.com

