

# LE PETIT GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES ET FISCALES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Les travaux d'isolation  
à moindre coût !

## PLAN DE RELANCE : PRIORITÉ À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Pour soutenir l'économie française, le gouvernement a mobilisé un budget de **100 milliards d'€** sur les deux prochaines années (2021 - 2022).

**6,7 milliards d'euros** seront consacrés à la rénovation énergétique des bâtiments, **dont 2 milliards d'euros** pour le logement privé.

### MAPRIMERÉNOV' RENFORCÉE - Pour rappel :

Depuis le 2 janvier 2020, l'État propose "MaPrimeRénov'", une aide qui fusionne le Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE) et le programme "Habiter mieux agilité" de l'Anah. Une aide juste et simple sous forme de **prime forfaitaire pour les propriétaires occupants modestes et très modestes. Pour les ménages intermédiaires et aisés non éligibles à MaPrimeRénov', le CITE a été prolongé jusqu'à fin 2020.**

i

- **Montant maximum de MaPrimeRénov' :** 20 000€ par logement sur 5 ans
- **Conditions de cumul de MaPrimeRénov' avec les autres aides (CEE,...) :** MaPrimeRénov' est diminuée si le montant total des aides dépasse 90% du montant des travaux pour les ménages très modestes, 75% pour les ménages modestes, 60% pour les ménages intermédiaires, 40% pour les ménages aisés.
- **Coût maximum des travaux éligibles :** 180 €/m<sup>2</sup> pour l'isolation des toitures terrasses, 75 €/m<sup>2</sup> pour l'isolation des rampants de toitures /plafonds de combles, 150 €/m<sup>2</sup> pour l'isolation des murs par l'extérieur et 70 €/m<sup>2</sup> pour l'isolation des murs par l'intérieur.

### CE QUI CHANGE AVEC LE PLAN DE RELANCE À PARTIR DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2021



**MaPrimeRénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

**MaPrimeRénov'** s'étend à tous les propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés\*.

\* Pour les copropriétés composées d'au moins 75% d'habitations principales et à conditions que les travaux génèrent un gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la situation initiale - Montant de l'aide : 25% du montant des travaux dans la limite de 15 000€ par logement.

**MaPrimeRénov'** prévoit des bonus et forfaits supplémentaires :

- ➔ **Un forfait audit énergétique :** Afin de bénéficier des bonus et forfaits MaPrimeRénov', il est obligatoire de réaliser un audit énergétique avant les travaux. Cet audit énergétique est en partie pris en charge par MaPrimeRénov'.
- ➔ **Un bonus sortie de passoire** quand les travaux permettent au logement de sortir d'une étiquette énergie F ou G.
- ➔ **Un bonus bâtiment basse consommation (BBC)** quand les travaux permettent au logement d'atteindre une étiquette énergie A ou B.
- ➔ **Un forfait assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** pour les ménages qui souhaitent être accompagnés par un tiers tout au long de leur projet de rénovation.

#### Dans le cas d'une rénovation globale

- ➔ **Forfait MaPrimeRénov' rénovation globale** quand les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 55%. Ce forfait est dédié aux **ménages intermédiaires (MaPrimeRénov' Violet)** et **aisés (MaPrimeRénov' Rose)**.
- **Les ménages plus modestes non éligibles au forfait MaPrimeRénov' rénovation globale peuvent bénéficier du programme Habiter Mieux Sérénité de l'Anah.**
- ➔ **Coup de pouce CEE rénovation performante (BAR TH 164 et BAR TH 165)** quand les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 55% (cumulable avec MaPrimeRénov' mais pas avec le programme Habiter Mieux Sérénité de l'Anah).





**Plafonds** de ressources Hors Île-de-France

Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal)	Revenu fiscal de référence (RFR) Montant indiqué sur l'avis d'imposition			
	MaPrimeRénov' <b>Bleu</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Jaune</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Violet</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Rose</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>
1	Jusqu'à 14 879 €	Jusqu'à 19 074 €	Jusqu'à 29 148 €	Supérieur à 29 148 €
2	Jusqu'à 21 760 €	Jusqu'à 27 896 €	Jusqu'à 42 848 €	Supérieur à 42 848 €
3	Jusqu'à 26 170 €	Jusqu'à 33 547 €	Jusqu'à 51 592 €	Supérieur à 51 592 €
4	Jusqu'à 30 572 €	Jusqu'à 39 192 €	Jusqu'à 60 336 €	Supérieur à 60 336 €
5	Jusqu'à 34 993 €	Jusqu'à 44 860 €	Jusqu'à 69 081 €	Supérieur à 69 081 €
Par personne supplémentaire	+ 4 412 €	+ 5 651 €	+ 8 744 €	+ 8 744 €

**Plafonds** de ressources en Île-de-France

Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal)	Revenu fiscal de référence (RFR) Montant indiqué sur l'avis d'imposition			
	MaPrimeRénov' <b>Bleu</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Jaune</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Violet</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Rose</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>
1	Jusqu'à 20 593 €	Jusqu'à 25 068 €	Jusqu'à 38 184 €	Supérieur à 38 184 €
2	Jusqu'à 30 225 €	Jusqu'à 36 792 €	Jusqu'à 56 130 €	Supérieur à 56 130 €
3	Jusqu'à 36 297 €	Jusqu'à 44 188 €	Jusqu'à 67 585 €	Supérieur à 67 585 €
4	Jusqu'à 42 381 €	Jusqu'à 51 597 €	Jusqu'à 79 041 €	Supérieur à 79 041 €
5	Jusqu'à 48 488 €	Jusqu'à 59 026 €	Jusqu'à 90 496 €	Supérieur à 90 496 €
Par personne supplémentaire	+ 6 096 €	+ 7 422 €	+ 11 455 €	+ 11 455 €

**Et aussi :**

↙ **Dispositif dit "Denormandie" - Action cœur de ville**

Le dispositif dit "Denormandie" est un programme de défiscalisation applicable dans 245 villes. Il s'adresse aux investisseurs rénovant des logements anciens pour les mettre en location. Ils peuvent alors déduire de leurs impôts sur le revenu entre 12 et 21% de leur investissement, selon qu'ils loueront leur bien pendant 6, 9 ou 12 ans.

**NB :** L'ensemble du coût des transformations est pris en compte dans le calcul des travaux.

**Pour en savoir plus :** [www.cohesion-territoires.gouv.fr](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr)

↙ **Agence nationale de l'habitat (Anah)**

En fonction du lieu de résidence et des revenus de vos clients particuliers, ils peuvent éventuellement bénéficier des aides de l'Anah et des collectivités territoriales.



## CAS CONCRET :

# MaPrimeRénov' Bleu

Mieux chez moi, mieux pour la planète



La superficie de notre logement est de 100 m<sup>2</sup>  
Consommation avant travaux : 200 kWh/m<sup>2</sup> par an  
Consommation après travaux : 100 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Nous sommes un couple sans enfant

- ➔ Nos revenus annuels sont de 21 700 €
- ➔ Nous sommes propriétaires occupants d'une maison individuelle dans l'Indre
- ➔ L'étiquette énergie de notre logement est D

Nous voulons isoler les murs par l'intérieur

Nous bénéficions d'une aide de **8 700 €**



qui nous permettra d'économiser **650 € /an** sur notre facture énergétique et d'éviter d'émettre dans l'atmosphère l'équivalent carbone de 8 000 km/an en voiture.



Pour un coût total des travaux de **10 100 €**

### Détails de l'aide

Et pour nous faire accompagner dans nos travaux, nous pouvons bénéficier d'un forfait d'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) de 150 €



### MaPrimeRénov' :

3 500 € pour un forfait isolation des murs par l'intérieur

### Certificats d'économies d'énergie (CEE) :

5 200 € dans le cadre des CEE isolation par l'intérieur





La qualification qui vous permet de faire bénéficier des aides à vos clients !

ISOVER vous accompagne dans votre parcours de formation pour obtenir votre qualification RGE.

Contactez le service formation :

01 41 51 55 00 Numéro non surtaxé

E-mail : [service-formation@saint-gobain.com](mailto:service-formation@saint-gobain.com)










Pour bénéficier des aides, les isolants mis en œuvre **doivent avoir les performances minimales suivantes :**

- ➔ Pour les rampants de toiture et plafonds de combles aménagés :  $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ➔ Pour les combles perdus :  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ➔ Pour les murs en façade ou en pignon :  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ➔ Pour les planchers bas :  $R = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ➔ Pour les toitures terrasses :  $R = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

## Les essentiels ISOVER

Pour isoler, vous êtes guidés !

	<b>NIVEAU 1</b> Compatible avec un projet DPE de classe C Le minimum pour les aides financières en rénovation	<b>NIVEAU 2</b> Compatible avec un projet DPE de classe B Une montée en gamme éligible aux aides financières	<b>NIVEAU 3</b> Compatible avec un projet DPE de classe A Une montée en gamme toujours éligible aux aides financières
 <b>COMBLES PERDUS</b> par laine à souffler	<b>Comblissimo</b> 330 mm $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Comblissimo</b> 375 mm $R = 8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Comblissimo</b> 465 mm $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>COMBLES PERDUS</b> par laine à dérouler	<b>IBR kraft</b> 300 mm $R = 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>IBR kraft</b> 400 mm $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>IBR kraft</b> 400 mm $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>COMBLES AMÉNAGÉS</b>	<b>Isoconfort 32 kraft</b> 200 mm $R = 6,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isoconfort 35 kraft</b> 280 mm $R = 8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isoconfort 35</b> 60+280 mm (kraft) $R = 9,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>MURS PAR L'INTÉRIEUR</b>	<b>GR32 kraft</b> 120 mm $R = 3,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>GR32 kraft</b> 140 mm $R = 4,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>GR32 kraft</b> 160 mm $R = 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>TOITURE PAR L'EXTÉRIEUR</b>	<b>Isoconfort 35</b> 3x80 mm $R = 6,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isoconfort 35</b> 80+120+80 mm $R = 8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isoconfort 32</b> 80+120+80 mm $R = 8,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>MURS PAR L'EXTÉRIEUR</b>	<b>Isofaçade 32</b> 120 mm $R = 3,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isofaçade 32</b> 140 mm $R = 4,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Isofaçade 32</b> 160 mm $R = 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>SOUS-FACES DE DALLES</b>	<b>Panodal</b> 96 mm $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Nouveau</b> La réponse pour l'isolation des garages, sous-sols non chauffés et vides sanitaires ventilés.	

## **6 DIRECTIONS RÉGIONALES À VOS CÔTÉS**

---

### **Directions régionales Paris Nord et Paris Sud**

Tél. : 03 44 41 75 10 - Fax 01 41 44 81 92  
ZI Le Meux - 3, rue du Tourteret  
60880 Le Meux

### **Direction Régionale Est**

Tél : 03 83 98 49 92 - Fax : 03 83 98 35 95  
Immeuble Le République  
8 place de la République  
54000 Nancy

### **Direction Régionale Ouest**

Tél : 02 99 86 96 96 - Fax : 02 99 32 20 36  
Parc Tertiaire du Val d'Orson  
Bâtiment D - Hall 1 - Rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche

### **Direction Régionale Sud Ouest**

Tél : 05 56 43 52 40 - Fax : 05 56 43 25 90  
Rue de la Blancherie  
Bâtiment Ambre  
33370 Artigues-près-Bordeaux

### **Direction Régionale Sud Est**

Tél : 04 74 31 48 20 - Fax : 01 46 25 48 25  
Espace Saint Germain, Bâtiment Miles  
30 avenue du Général Leclerc  
38200 Vienne



**Saint-Gobain ISOVER**

Tour Saint-Gobain  
12 place de l'Iris  
92400 Courbevoie  
+33 (0)1 88 54 00 00

[www.isover.fr](http://www.isover.fr)

[www.toutsurlisolation.com](http://www.toutsurlisolation.com)