

# LE PETIT GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES ET FISCALES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Les travaux d'isolation  
à moindre coût !

## L'ÉTAT MET EN PLACE DES DISPOSITIFS D'AIDES pour favoriser la rénovation énergétique et ainsi lutter contre le réchauffement climatique et la précarité énergétique



# 1/4

*des émissions de gaz à effet de serre sont  
générées par le secteur du bâtiment.*



# 14%\*

*de la population française est en situation de  
précarité énergétique et rencontre des difficultés  
pour se fournir en énergie et se chauffer,  
notamment à cause de bâtiments mal isolés.*

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

## L'OPPORTUNITÉ DE PROPOSER DES TRAVAUX D'ISOLATION À MOINDRE COÛT À VOS CLIENTS !



**d'économies  
pour vos clients**



**de chantiers  
pour vous**

*Au-delà des économies réalisées sur le coût des travaux, votre  
client réduit sa facture énergétique, gagne en confort, donne  
de la valeur à son logement et fait un geste pour la planète !*



### NOUVEAU



**MaPrimeRénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

→ Pour bénéficier de l'aide  
et déposer une demande,  
votre client particulier doit  
se rendre sur  
[www.maprimerenov.gouv.fr](http://www.maprimerenov.gouv.fr)

Depuis le 2 janvier 2020, l'État propose "MaPrimeRénov'", une aide qui fusionne le CITE et le programme "Habiter mieux agilité" de l'Anah. Une aide juste et simple sous forme de prime forfaitaire pour les propriétaires occupants modestes et très modestes. Pour les ménages intermédiaires et aisés, non éligibles à "MaPrimeRénov'", le CITE est prolongé en 2020.

→ **Montant maximum de "MaPrimeRénov'" : 20 000 €** par logement sur 5 ans

→ **Conditions de cumul de "MaPrimeRénov'" avec les autres aides (CEE...) :**  
"MaPrimeRénov'" peut être diminuée pour que l'ensemble des aides ne dépasse pas :

- 90 % du montant des travaux pour les ménages très modestes
- 75 % pour les ménages modestes

→ **Coûts maximums des travaux éligibles :**

#### MaPrimeRénov'

**180 €/m<sup>2</sup>** pour l'isolation des toitures terrasses,  
**75 €/m<sup>2</sup>** pour l'isolation des rampants de toitures /  
plafonds de combles, **150 €/m<sup>2</sup>** pour l'isolation des  
murs par l'extérieur et **70 €/m<sup>2</sup>** pour l'isolation des  
murs par l'intérieur.

#### CITE (sur une période de 5 ans)

**2 400 €** pour une personne célibataire, veuve  
ou divorcée  
**4 800 €** pour un couple marié ou pacsé soumis  
à imposition commune  
**120 €** supplémentaire par personnes à charge

<b>SITUATION DU MÉNAGE</b> →
<b>TYPE DE TRAVAUX</b> ↓

Ménages très modestes et modestes		
<b>Ma Prime Rénov' Ménages très modestes</b>	<b>Ma Prime Rénov' Ménages modestes</b>	<b>CEE - Prime bonifiée</b>

Ménages intermédiaires et aisés		
<b>CITE Ménages intermédiaires</b>	<b>CITE Ménages aisés</b>	<b>CEE</b>



Pour tous	
<b>TVA à taux réduit (TVA à 5,5%)</b>	<b>Eco PTZ</b>

<b>Isolation des toitures terrasses</b>
<b>Isolation des rampants de toitures / plafonds de combles</b>
<b>Isolation des combles perdus</b>
<b>Isolation des murs par l'extérieur</b>
<b>Isolation des murs par l'intérieur</b>
<b>Isolation des planchers bas (garages, sous-sols et vides sanitaires)</b>

✓ 100€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 75€/m <sup>2</sup>	+	✓ 20€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✓ 25€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 20€/m <sup>2</sup>	+	✓ 20€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✗		✗		✓ 20€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✓ 100€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 75€/m <sup>2</sup>	+	✓ De 10€ à 40€/m <sup>2</sup> <small>selon zone climatique et énergie de chauffage</small>
✓ 25€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 20€/m <sup>2</sup>	+	✓ De 10€ à 40€/m <sup>2</sup> <small>selon zone climatique et énergie de chauffage</small>
✗		✗		✓ 30€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>

✓ 50€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 25€/m <sup>2</sup>	+	✓ 10€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✓ 15€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 10€/m <sup>2</sup>	+	✓ 10€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✗		✗		✓ 10€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>
✓ 50€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 25€/m <sup>2</sup>	+	✓ De 5€ à 20€/m <sup>2</sup> <small>selon zone climatique et énergie de chauffage</small>
✓ 15€/m <sup>2</sup>	OU	✓ 10€/m <sup>2</sup>	+	✓ De 5€ à 20€/m <sup>2</sup> <small>selon zone climatique et énergie de chauffage</small>
✗		✗		✓ 20€/m <sup>2</sup> <small>"Coup de pouce"</small>

✓	+	✓ <b>Jusqu'à 30 000 €</b> <small>Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€</small>
✓	+	✓ <b>Jusqu'à 30 000 €</b> <small>Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€</small>
✓	+	✓ <b>Jusqu'à 30 000 €</b> <small>Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€</small>
✓	+	✓ <b>Jusqu'à 30 000 €</b> <small>Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€</small>
✓	+	✓ <b>Jusqu'à 30 000 €</b> <small>Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€</small>

<b>CONDITIONS</b> ↓
<b>Bénéficiaire</b>
Les propriétaires occupants
Les locataires
Les propriétaires bailleurs
Les occupants à titre gratuit
Les sociétés civiles immobilières (SCI)
<b>Logement (maison, appartement et copropriété)</b>
Logement existant depuis plus de deux ans
Résidence principale
Résidence secondaire

Ma Prime Rénov' Ménages très modestes et modestes		CEE - Prime bonifiée
✓	✓	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✗
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✗	✗	✓

CITE Ménages intermédiaires et aisés		CEE
✓	✓	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✗
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✗	✗	✓

TVA à taux réduit (TVA à 5,5 %)	Eco PTZ
✓	✓
✓	✗
✓	✓
✓	✗
✓	✓
✓	✓
✓	✗


**Plafonds** de ressources en Île-de-France\*

Nombre de personnes du ménage	Ménages très modestes	Ménages modestes	Ménages intermédiaires*	Ménages aisés*
1	20 593 €	25 068 €	27 706 €	Supérieur à 27 706 €
2	30 225 €	36 792 €	44 124 €	Supérieur à 44 124 €
3	36 297 €	44 188 €	50 281 €	Supérieur à 50 281 €
4	42 381 €	51 597 €	56 438 €	Supérieur à 56 438 €
5	48 488 €	59 026 €	68 752 €	Supérieur à 68 752 €
Par personne supplémentaire	+ 6 096 €	+ 7 422 €	+ 12 314 €	

**Plafonds** de ressources hors Île-de-France\*

Nombre de personnes du ménage	Ménages très modestes	Ménages modestes	Ménages intermédiaires*	Ménages aisés*
1	14 879 €	19 074 €	27 706 €	Supérieur à 27 706 €
2	21 760 €	27 896 €	44 124 €	Supérieur à 44 124 €
3	26 170 €	33 547 €	50 281 €	Supérieur à 50 281 €
4	30 572 €	39 192 €	56 438 €	Supérieur à 56 438 €
5	34 993 €	44 860 €	68 752 €	Supérieur à 68 752 €
Par personne supplémentaire	+ 4 412 €	+ 5 651 €	+ 12 314 €	

\*Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur la déclaration de revenus de l'année N-1.

\*Pour les CEE : Un alignement des plafonds de ressources avec "MaPrimeRénov'" est prévu.

\*source des revenus :  
[www.ecologique-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr)

**Et aussi :**
**Dispositif dit "Denormandie" - Action cœur de ville**

Le dispositif dit "Denormandie" est un programme de défiscalisation applicable dans 245 villes. Il s'adresse aux investisseurs rénovant des logements anciens pour les mettre en location. Ils peuvent alors déduire de leurs impôts sur le revenu entre 12 et 21% de leur investissement, selon qu'ils loueront leur bien pendant 6, 9 ou 12 ans.

**NB :** L'ensemble du coût des transformations est pris en compte dans le calcul des travaux.

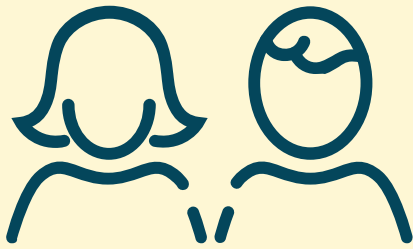
**Pour en savoir plus :** [www.cohesion-territoires.gouv.fr](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr)

**Agence nationale de l'habitat (Anah)**

En fonction du lieu de résidence et des revenus de vos clients particuliers, ils peuvent éventuellement bénéficier des aides de l'Anah et des collectivités territoriales.



## CAS CONCRET :



## Pour M. et M<sup>me</sup> Rousseau

- Couple retraité
- Revenus annuels : 20 000 €
- Maison individuelle dans le Vaucluse
- Ménage très modeste

Réaliser l'isolation  
des rampants de toiture  
/plafonds de combles  
(pour 100m<sup>2</sup>), leur coûtera  
**moins de 4 600 €\***  
.....

Alors que le coût  
moyen de ce type  
de travaux est de

**9 100 €**  
.....

\*Le montant restant à payer par le ménage peut être financé par un éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) et des aides locales

L'aide est donc  
**de 4 500 €,**

Dont 2 000 € de CEE et  
2 500 € de Prime Rénov'

Source : [www.ecologique-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr)



**Découvrez l'outil Calcul'aides !**

*Simple et en quelques clics, cet outil permet de calculer le montant des aides financières auxquelles les particuliers peuvent avoir le droit pour leur projet d'isolation en rénovation.*



Rendez-vous sur  
[services.isover.fr](http://services.isover.fr)





La qualification qui vous permet de faire bénéficier des aides à vos clients !

ISOVER vous accompagne dans votre parcours de formation pour obtenir votre qualification RGE.

Contactez le service formation :

01 41 51 55 00 Numéro non surtaxé

E-mail : [service-formation@saint-gobain.com](mailto:service-formation@saint-gobain.com)



Pour bénéficier des aides, les isolants mis en œuvre **doivent avoir les performances minimales suivantes :**

- Pour les rampants de toiture et plafonds de combles aménagés :  $R = 6 \text{ m}^2.K/W$
- Pour les combles perdus :  $R = 7 \text{ m}^2.K/W$
- Pour les murs en façade ou en pignon :  $R = 3,7 \text{ m}^2.K/W$
- Pour les planchers bas :  $R = 3,0 \text{ m}^2.K/W$
- Pour les toitures terrasses :  $R = 4,5 \text{ m}^2.K/W$

## Les essentiels ISOVER

Pour isoler, vous êtes guidés !

	<b>NIVEAU 1</b> Compatible avec un projet DPE de classe C Le minimum pour les aides financières en rénovation	<b>NIVEAU 2</b> Compatible avec un projet DPE de classe B Une montée en gamme éligible aux aides financières	<b>NIVEAU 3</b> Compatible avec un projet DPE de classe A Une montée en gamme toujours éligible aux aides financières
<b>COMBLES PERDUS</b> par laine à souffler	<b>Comblissimo</b> 330 mm $R = 7 \text{ m}^2.K/W$	<b>Comblissimo</b> 375 mm $R = 8 \text{ m}^2.K/W$	<b>Comblissimo</b> 465 mm $R = 10 \text{ m}^2.K/W$
<b>COMBLES PERDUS</b> par laine à dérouler	<b>IBR kraft</b> 300 mm $R = 7,5 \text{ m}^2.K/W$	<b>IBR kraft</b> 400 mm $R = 10 \text{ m}^2.K/W$	<b>IBR kraft</b> 400 mm $R = 10 \text{ m}^2.K/W$
<b>COMBLES AMÉNAGÉS</b>	<b>Isoconfort 32 kraft</b> 200 mm $R = 6,25 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isoconfort 35 kraft</b> 280 mm $R = 8 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isoconfort 35</b> 60+280 mm (kraft) $R = 9,70 \text{ m}^2.K/W$
<b>MURS PAR L'INTÉRIEUR</b>	<b>GR32 kraft</b> 120 mm $R = 3,75 \text{ m}^2.K/W$	<b>GR32 kraft</b> 140 mm $R = 4,35 \text{ m}^2.K/W$	<b>GR32 kraft</b> 160 mm $R = 5 \text{ m}^2.K/W$
<b>TOITURE PAR L'EXTÉRIEUR</b>	<b>Isoconfort 35</b> 3x80 mm $R = 6,75 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isoconfort 35</b> 80+120+80 mm $R = 8 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isoconfort 32</b> 80+120+80 mm $R = 8,75 \text{ m}^2.K/W$
<b>MURS PAR L'EXTÉRIEUR</b>	<b>Isofaçade 32</b> 120 mm $R = 3,75 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isofaçade 32</b> 140 mm $R = 4,35 \text{ m}^2.K/W$	<b>Isofaçade 32</b> 160 mm $R = 5 \text{ m}^2.K/W$
<b>SOUS-FACES DE DALLES</b>	<b>Panodal</b> 96 mm $R = 3 \text{ m}^2.K/W$	<b>Nouveau</b> La réponse pour l'isolation des garages, sous-sols non chauffés et vides sanitaires ventilés.	

## **6 DIRECTIONS RÉGIONALES À VOS CÔTÉS**

---

### **Directions régionales Paris Nord et Paris Sud**

**Tél. : 03 44 41 75 10 - Fax 01 41 44 81 92**  
**ZI Le Meux - 3, rue du Tourteret**  
**60880 Le Meux**

### **Direction Régionale Est**

**Tél : 03 83 98 49 92 - Fax : 03 83 98 35 95**  
**Immeuble Le République**  
**8 place de la République**  
**54000 Nancy**

### **Direction Régionale Ouest**

**Tél : 02 99 86 96 96 - Fax : 02 99 32 20 36**  
**Parc Tertiaire du Val d'Orson**  
**Bâtiment D - Hall 1 - Rue du Pré Long**  
**35770 Vern sur Seiche**

### **Direction Régionale Sud Ouest**

**Tél : 05 56 43 52 40 - Fax : 05 56 43 25 90**  
**Rue de la Blancherie**  
**Bâtiment Ambre**  
**33370 Artigues-près-Bordeaux**

### **Direction Régionale Sud Est**

**Tél : 04 74 31 48 20 - Fax : 01 46 25 48 25**  
**Espace Saint Germain, Bâtiment Miles**  
**30 avenue du Général Leclerc**  
**38200 Vienne**



**Saint-Gobain ISOVER**

Tour Saint-Gobain  
12 place de l'Iris  
92400 Courbevoie  
+33 (0)1 88 54 00 00  
**[www.isover.fr](http://www.isover.fr)**  
**[www.toutsurlisolation.com](http://www.toutsurlisolation.com)**