

CONSTRUIRE **DEMAIN.**

Le rendez-vous trimestriel
des **prescripteurs**

.....
N°1 - PRINTEMPS 2018



ILS INNOVENT
pour le bien-être
dans l'habitat



LA QUESTION :

Comment réaliser une toiture plate économique et bien isolée ?

Sommaire

- __ **p.2** *Édito*
- __ **p.2** *Tendance* - Maisons à toitures plates : une tendance du marché
- __ **p.3** *Entretien* avec Éric Barnasson, Saint-Gobain ISOVER
- __ **p.3** *Retour d'expérience* par Régis Croguennoc, Trecobat
- __ **p.4** *Parole d'expert*
- __ **p.4** *Focus* : l'hygro-régulation, comment ça marche ?
- __ **p.4** *Digital* : simplifiez-vous le CCTP

ISOVER
SAINT-GOBAIN



édito

Nouvelle publication à destination exclusive des bureaux d'études, architectes, économistes, constructeurs et promoteurs, **Construire demain.** est votre rendez-vous trimestriel incontournable pour découvrir les dernières innovations en matière de systèmes isolants, obtenir des retours d'expérience terrain et faciliter votre quotidien dans la prescription de solutions techniques performantes.

Avec un seul objectif : innover ensemble pour améliorer le bien-être dans l'Habitat et le confort de vos clients.

Dans ce premier numéro, nous vous proposons de nous intéresser aux toitures plates en maisons individuelles et petits collectifs... Et pourquoi pas en découvrant un nouveau système qui combine performance et facilité de mise en œuvre ? Bonne lecture !

tendance

Maisons à toitures plates :
une tendance du marché

S'il y a encore quelques années la question ne se posait que dans de rares cas, la tendance du marché est aujourd'hui claire : de plus en plus de particuliers optent pour une maison avec un toit plat pour son apport esthétique et son aspect contemporain. Cette tendance de fond se retrouve également dans le cas des petits bâtiments collectifs neufs où la toiture plate est une solution constructive communément utilisée.

Une maison à toit plat c'est un aspect résolument moderne et esthétique.

10%

➔ **Pourcentage de maisons individuelles construites avec une toiture entièrement plate en France**

(Étude Maisons Individuelles 2018, Développement Construction)

Comment bien isoler aujourd'hui une maison à toiture plate ?

Les chiffres sont là : aujourd'hui 25 % des maisons individuelles sont construites tout ou partie en toiture plate.

Si ce type de construction est aujourd'hui isolée en général par l'extérieur (ndlr, par le dessus) avec des solutions traditionnelles, le coût demeure plus élevé que les toitures classiques en pente et les règlements locaux d'urbanisme imposent dans certains cas des hauteurs maximum de bâti contraignantes. Conséquences : les constructeurs et bureaux d'études sont amenés à faire évoluer les modes constructifs... parfois même en évitant de proposer une toiture plate au grand regret des futurs propriétaires !

Cette contrainte disparaît avec l'arrivée du **système isolant nouvelle génération Toiture plate HYGRO+ d'ISOVER**, une solution de toiture plate bois isolée par l'intérieur totalement fiable et beaucoup plus économique comparée à la technique de pose traditionnelle. Pour en parler, nous avons choisi de donner la parole à ceux qui l'ont déjà mise en œuvre et adoptée...



les 5 clés d'un chantier d'isolation de toiture réussi



MAÎTRISE
DU COÛT DE
CONSTRUCTION



PÉRENNITÉ
ET DURABILITÉ
DU BÂTI



CONFORT
THERMIQUE ET
ACOUSTIQUE



QUALITÉ
DE L'AIR
INTÉRIEUR



RESPECT DES
RÈGLEMENTATIONS
D'URBANISME

3 questions à **Éric Barnasson**,
Responsable Marketing Produits
& Systèmes, Saint-Gobain ISOVER



Le système Toiture plate HYGRO+, qu'est-ce que c'est ?

C'est le nouveau système isolant développé par ISOVER qui offre une alternative aux techniques habituelles d'isolation par le dessus des toitures plates étanchées avec recouvrement d'une membrane d'étanchéité. Une solution innovante sous Atex A du CSTB qui vient d'ailleurs d'être primée par une médaille d'or dans le cadre des Chantiers de l'Innovation 2018 (LCA - FFB, ndlr).

Pourquoi proposer cette nouvelle solution ?

Développée en concertation avec de nombreux acteurs du bâti, l'isolation par le dessous en laine de verre permet désormais d'exploiter l'espace entre pannes jusqu'alors inutilisé. En diminuant notamment les hauteurs d'acrotères, le constructeur réalise ainsi des économies conséquentes sur le gros œuvre tout en faisant appel aux corps de métier habituels pour la mise en oeuvre du système. CQFD !

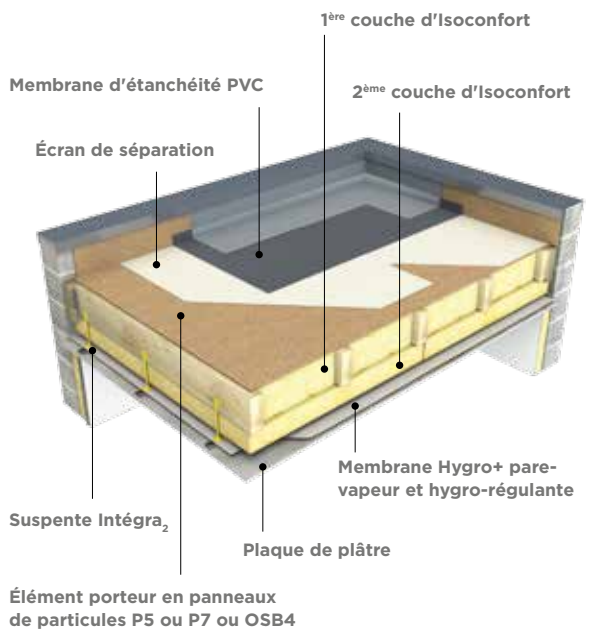
Sur quelle innovation repose t-elle ?

Je suis certain que les prescripteurs apprécieront de redécouvrir le bénéfice de l'hygro-régulation ! Ce nouveau système a nécessité le développement spécifique d'une membrane pare-vapeur, hygro-variable qui assure une parfaite gestion de la vapeur d'eau et de l'étanchéité à l'air. Elle permet ainsi de se prémunir contre le risque d'altération des bois de charpente pour assurer une pérennité du bâti. Nous souhaitons ainsi apporter une réponse innovante aux exigences de l'architecture contemporaine.



Toiture plate **HYGRO+** Nouveau
isolants & systèmes

DESCRIPTION DE LA SOLUTION TOITURE PLATE HYGRO+



Nous souhaitons apporter une réponse innovante aux exigences de l'architecture contemporaine.

retour d'expérience



Régis Croguennoc, directeur technique de Trecobat, nous livre son retour d'expérience sur la mise en oeuvre du système Toiture Plate HYGRO+ lors de la construction d'une maison individuelle à Plouzané (29, Finistère).



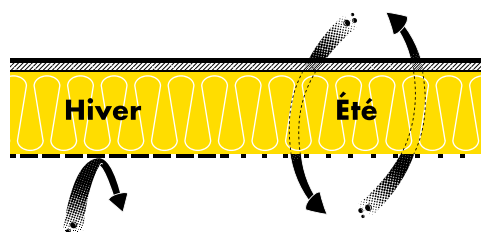
« Aujourd'hui la construction de maisons individuelles à toitures plates représente près de 60% à 80% de notre production, ce qui témoigne d'un véritable attrait de la part de nos clients. L'exemple le plus récent est celui d'une construction aux environs de Brest : le couple de propriétaires ne souhaitait pas disposer d'une toiture terrasse accessible. La solution ISOVER pour l'ossature bois, s'est imposée comme la plus pertinente car économiquement beaucoup plus efficace que sur un plancher béton traditionnel et permettant de traiter avec plus d'efficacité les ponts thermiques au niveau de la dalle de l'étage. **De plus, ce système n'induit absolument aucun changement pour les poseurs dans la mesure où l'isolant est appliqué directement en sous-face par le plaquiste ! Économie, confort de pose et satisfaction client : cette solution innovante est adoptée par nos équipes. »**

Économie, confort de pose et satisfaction client : un ensemble qui tient vraiment la route.

focus

L'hygro-régulation,
comment ça marche ?

La membrane Hygro+ présente une résistance à la diffusion de la vapeur d'eau (Sd) qui varie en fonction de l'humidité relative, entre 18 m et 48 m.



EN HIVER

La vapeur circule de l'intérieur vers l'extérieur : il y a risque de condensation dans l'isolation et la charpente. Hygro+ empêche la vapeur de passer.

EN ÉTÉ

La vapeur circule de l'extérieur vers l'intérieur. Hygro+ adapte sa structure moléculaire pour permettre l'évacuation de la vapeur d'eau. La membrane permet ainsi la bonne circulation de cette vapeur et favorise le séchage des bois de charpente.

parole d'expert

Il donne son avis sur le nouveau
système Toiture plate HYGRO+

« **Gagner de l'espace,
c'est réduire les coûts de
construction.** »

En préconisant ce système, nous faisons le choix d'un réel positionnement pour nos clients maîtres d'ouvrages. Une réponse est désormais envisageable pour l'isolation par l'intérieur des toitures étanchées sur support bois, traditionnellement isolées par l'extérieur à l'aide de produits onéreux. En isolant par l'intérieur, et en réduisant ainsi les hauteurs d'acrotères, nous proposons une conception pertinente, gagnons du volume et optimisons de fait les coûts de construction.

Laurent Péron, Économiste
de la construction au cabinet
Bagot et Associés.

digital

Simplifiez-vous **le CCTP !**

Soyez rapides, précis et efficaces pour préparer vos appels d'offres ! Finies les longues heures passées à rédiger des CCTP en compilant de nombreuses informations éparses : Mylover facilite la conception de vos chantiers d'isolation ! En quelques clics, connectez-vous à votre boîte à outils numérique et téléchargez les descriptifs types des systèmes ISOVER, caractéristiques techniques et textes de références. Tout y est ! Vous n'avez plus qu'à les copier dans votre propre cahier des charges pour un CCTP optimal.



CCTP

D'ailleurs, le nouveau système Toiture plate HYGRO+ est déjà en ligne. Cherchez la rubrique : Isolation de la toiture plate par l'intérieur. Du temps gagné pour un appel d'offre optimisé !

Créez votre espace dédié en ligne :
services.isover.fr

my isover

La boîte à outils digitale
qui m'aide à concevoir
mes chantiers d'isolation



Remerciements : Régis Croguennoc, Laurent Péron, Eric Barnasson
Comité de rédaction : Dominica Lizarazu, Stéphanie Roche, Amélie De Assençao
Conception, rédaction, réalisation : CONVERGENCE
Impression : Korus
Mars 2018 - ISOVER

Retrouvez **CONSTRUIRE DEMAIN**. en ligne :
isover.fr/services-aux-pros/construire-demain-la-newsletter-isover-des-prescripteurs
Prochain numéro : été 2018

ISOVER
SAINT-GOBAIN