

## Construction et rénovation durables des établissements de santé :

### ISOVER et Placo® favorisent le confort des patients et des personnels soignants



Crédit photo Pump

#### À propos d'ISOVER

ISOVER, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader mondial des solutions d'isolation durable. Depuis plus de 80 ans, ISOVER porte l'innovation sur l'ensemble de ses marchés, et développe des isolants multi-matériaux pour répondre aux enjeux croissants de bien-être, et d'efficacité thermique et acoustique de ses clients. ISOVER conçoit et fabrique ses produits localement et étudie, dans une démarche d'amélioration continue, leur impact sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et le confort au sein des bâtiments. [www.isover.fr](http://www.isover.fr) - [www.toutsurlisolation.fr](http://www.toutsurlisolation.fr)

#### À propos de Placo®

Placo®, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader français du confort intérieur, engagé dans le développement de solutions répondant aux enjeux de l'habitat durable. Depuis sa création en 1946, l'entreprise s'affirme comme le partenaire de référence des acteurs du bâtiment, grâce à la qualité de ses produits à base de plâtre. Placo® adapte en permanence son offre, ses techniques et ses services aux nouveaux usages et contraintes de ses utilisateurs. De la plaque de plâtre, qui a fait son succès, à la technologie HABITO® qui résiste aux chocs de tous les jours et facilite la fixation de tous les types de charges, ses solutions répondent aux exigences des particuliers et professionnels : confort et santé des occupants, facilité d'utilisation et respect de l'environnement. [www.placo.fr](http://www.placo.fr)

#### Visuels disponibles sur simple demande :

Service de Presse Placo® : CABINET VERLEY - Contacts : Djaméla Bouabdallah - Emilie Saint-Pierre - [djamela@cabinet-verley.com](mailto:djamela@cabinet-verley.com) - [emilie@cabinet-verley.com](mailto:emilie@cabinet-verley.com)  
Tél. : 01 47 60 22 62 - [www.cabinet-verley.com](http://www.cabinet-verley.com)

Service de Presse ISOVER : C-COMME VOUS - Contacts : Corinne Sorbier - Angélique Buhr - [csorbier@c-commevous.com](mailto:csorbier@c-commevous.com) - [angeliqua@c-commevous.com](mailto:angeliqua@c-commevous.com)  
Tél. : 01 45 31 20 83 - [www.c-commevous.com](http://www.c-commevous.com)

Les établissements de santé et d'accueil de personnes âgées dépendantes constituent des lieux de vie à part entière pour de nombreux patients, soignants ou encore visiteurs. Le confort, la sobriété énergétique ainsi que la durabilité des ouvrages figurent parmi les priorités de ces environnements. Ces dernières décennies, et encore plus l'année qui vient de s'écouler, ce secteur a été sur-sollicité. Un phénomène qui s'explique tout particulièrement par le vieillissement de la population, ou plus récemment l'épidémie COVID-19. Afin de répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de relever les défis de demain, le gouvernement a fait de la rénovation du parc hospitalier et médico-social une urgence en les plaçant au cœur de son programme « France Relance ».

Forts de leurs expertises et pleinement engagés dans l'accélération de la construction et de la rénovation durable des bâtiments de santé, ISOVER et Placo® mettent leur savoir-faire au service de ces établissements. Les deux marques s'associent pour proposer des solutions performantes qui répondent aux problématiques du secteur, quels que soient les espaces :



Crédit photo Epithete

- ✓ participant au bien-être de l'ensemble des occupants, pour offrir des locaux accueillants avec une isolation acoustique et thermique performante, une qualité de l'air intérieure optimale,
- ✓ intégrant modularité et flexibilité pour aménager des locaux adaptés à la modernisation et à la restructuration de l'offre de soins,
- ✓ répondant aux contraintes (acoustique, humidité, sécurité...) induites par les usages,
- ✓ améliorant la performance énergétique des bâtiments.

## Quelques données clés

4 000

établissements de santé en France (hôpitaux, cliniques et centres de soins)

95 000

Places d'EHPAD à rénover (65 000) et à créer (30 000) d'ici 2025

7 500

EHPAD

2025

Programme de modernisation et de restructuration de l'offre de soins spécialement consacré jusqu'en 2025 aux projets hospitaliers prioritaires et aux projets d'articulation des soins entre ville et hôpital

120

millions de m<sup>2</sup> de surface de planchers  
(4<sup>ème</sup> segment en taille dans le secteur tertiaire)

4,6

milliards d'euros prévus par France Relance pour la transformation, la rénovation, les équipements et le rattrapage numérique des établissements médico-sociaux et pour les projets hospitaliers prioritaires et projets ville-hôpital

## ▪ Le bien-être des patients et des personnels soignants au cœur de la démarche

Le calme et le repos sont essentiels à la guérison des patients, tout comme l'est la concentration pour garantir l'efficacité des soignants. Pièces de soins, chambres, couloirs, zones de repos réservées aux personnels..., la nuisance sonore est l'un des chevaux de bataille des établissements de santé. ISOVER et Placo® intègrent cette dimension dans leur panel de solutions afin **d'optimiser l'absorption et l'isolation acoustique**. Tel est le cas par exemple des **plafonds Gyptone® qui absorbent jusqu'à 85 % du bruit\*** grâce à l'intégration de perforations et d'une laine de verre acoustique. Autre solution, la **plaque de plâtre monoparement Duo'Tech 25** dont les hautes performances acoustiques sont idéalement adaptées aux milieux hospitaliers.

**L'ajout de l'isolant PAR PHONIC renforce l'isolation acoustique, répondant ainsi aux exigences les plus élevées.** Le PAR PHONIC joue un rôle d'isolant acoustique en réduisant l'amplitude des ondes dans les cloisons en distribution ou en séparation de locaux. Il permet de lutter contre les nuisances sonores de façon préventive en limitant les transmissions directes et indirectes du bruit à travers les parois.

Les plafonds décoratifs et acoustiques Gyptone® Activ'Air® bénéficient d'un autre atout incontournable pour le confort des occupants : **la qualité de l'air intérieur**. Elle devient une préoccupation majeure à l'heure où les pratiques de soins évoluent, où le nombre de personnes fragiles augmentent et où le parc immobilier hospitalier est vieillissant. Par exemple, **le formaldéhyde** est une substance irritante pour le nez et les voies respiratoires, présente dans l'air intérieur et provenant des détergents, peintures, ameublements... La technologie exclusive ACTIV'AIR® **permet d'en absorber jusqu'à 80 %**, et de le transformer en composé inerte.

Les laines ISOVER bénéficient de **l'étiquetage sanitaire A+**, niveau le plus élevé relatif aux émissions de Composés Organiques Volatils (COV) dans l'air intérieur du bâtiment.



**Les murs des établissements de santé peuvent être très sollicités : circulations des personnes et des lits, accrochage de charges telles que des barres de maintien ou des appareils médicaux... La plaque de plâtre très haute dureté Habito®, brevetée, participe à la durabilité des ouvrages.**

Côté sécurité, le milieu médical utilisant les appareils de radiologie et de radiothérapie est soumis à une réglementation exigeante (NF C15-160 de mars 2011). 100 % recyclable, la plaque de plâtre **Placo® X-Ray Protection, 100 % sans plomb assure la protection du personnel soignant et des patients contre les rayons X.**



\* Avec une plaque Gyptone® Activ'Air® Quattro 40 + plénum de 60 mm et une laine de verre de 50 mm d'épaisseur.

- **Un environnement sain et durable dans les locaux exposés à l'humidité**

Ces établissements disposent de pièces à ambiance humide fréquemment sollicitées : salles de bains, pièces d'eau, douches, balnéothérapie, vestiaires, cuisines... L'enjeu pour Placo® et ISOVER est de proposer des solutions garantissant des ouvrages sains dans le temps. En témoigne par exemple la plaque de plâtre **Glasroc® H Ocean** dont l'insensibilité à l'humidité convient aux pièces à très forte hygrométrie. Pour les espaces les plus contraignants, **cuisines collectives, blanchisseries ou sanitaires nécessitant un nettoyage à haute pression**, la plaque **Aquaroc®** se distingue par son imputrescibilité et son inaltérabilité.

- **Des espaces intérieurs évolutifs, modulables et flexibles**

Plus que jamais la crise sanitaire Covid-19 a démontré que les Établissements Recevant du Public, et notamment de santé, devaient pouvoir disposer de solutions d'aménagement intérieur flexibles pour **créer des espaces privés éphémères, délimiter des nouvelles zones d'intimité entre deux lits médicalisés...**



La gamme de cloisons mobiles **PLACO® MODULO (ZEN, STYLE, VISION et VISION+)** apporte l'agilité nécessaire à des situations exceptionnelles et répond aux attentes en matière de modularité et d'absorption acoustique. Des connecteurs permettent également d'assembler plusieurs cloisons entre elles pour **improviser un espace fermé ou semi-fermé par exemple, afin d'aménager des salles d'attente, des boxes de tests ou de vaccinations**. Leur entretien facilité s'adapte également aux enjeux des établissements de santé.



## ▪ La performance énergétique des bâtiments

**Améliorer l'enveloppe thermique du bâtiment** figure parmi les enjeux de la rénovation des établissements de santé, pour des raisons de confort intérieur, d'environnement et d'économies d'énergie. ISOVER et Placo® proposent une large gamme de solutions contribuant à relever ce défi.

En façade, la **gamme ITE sous bardage rapporté ISOFACADE** permet d'atteindre de hautes performances thermiques et acoustiques. Elle constitue également **un rempart contre la propagation des incendies en façade**.

Afin de répondre aux besoins d'augmentation de capacité d'accueil, **la construction ou la surélévation des infrastructures s'effectuent majoritairement sur plusieurs étages**. Cette tendance engendre une problématique de poids : plus l'établissement est haut, plus le poids sur les fondations est conséquent. La **Façade F4** participe à l'allègement de la structure tout en offrant des performances thermiques et acoustiques élevées. Véritable réponse aux **besoins d'évolutivité, de flexibilité et de modularité**, ce système de façade légère est compatible avec tout type de bardage pour une grande liberté architecturale.

Les toits sont la source de près de 30% des pertes thermiques et donc participe à gonfler la facture énergétique. Pour l'isolation **des combles perdus et plafonds**, la **laine de verre IBR concilie résistance thermique et acoustique. Un duo gagnant pour les établissements de santé !**

ISOVER met également à disposition des **produits limitant les déperditions thermiques des conduits pour préserver une température constante et améliorer les performances énergétiques des installations**. Tel est le cas de la gamme **U Pipe Section** pour les réseaux d'eau chaude sanitaire, ou du panneau isolant extérieur de gaine **Climcover pour les conduits de ventilation** ou **CLIMAVER® pour les conduits aérauliques pré-isolés rigides**.

