

## FICHE CHANTIER FAÇADE F4



© Ecdm

### Nom du chantier

Saxe

### Durée du chantier

6 mois pour la façade

### Adresse

13 avenue de Saxe - 75007

### Nature du chantier

Construction neuve et réhabilitation d'un ancien couvent

### Surface

700 m<sup>2</sup> de façades sur le bâtiment neuf

### Surface totale

3 660 m<sup>2</sup> SHON

### Problématique du chantier

Trouver une solution de façade performante, peu encombrante et qui s'adapte à une architecture atypique, avec une façade tout en courbes et contre-courbes

### **LOGIC** MAÎTRE D'OUVRAGE :

47 Avenue Édouard Vaillant,  
92100 Boulogne-Billancourt  
Contact : Alberto Fernandez

### **GCEB** FAÇADIERS :

Adresse : 25 avenue de la Pointe Ringale  
91250 Saint-Germain-Les Corbeil  
Contact : Stéphane Fayard

### **ecdm** ARCHITECTES :

Emmanuel Combarel Dominique Marrec  
7, passage Turquetil  
75011 Paris  
Contact : Dominique Marrec

### **FARIA** PLAQUISTES :

Faria Bâtiment Concept  
Adresse : 18 rue des Perdrix  
94520 Mandres-Les-Roses  
Contact : David Faria

### Contacts

#### Contacts presse Delprat Relations Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38  
Karine Dunois Broc, Fanny Roullé & Béatrix Prades  
fanny@relationpresse.com • karine@relationpresse.com

## Description

Situé en plein cœur du 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au croisement du Champs de Mars et des Invalides, un programme immobilier haut-de-gamme, combinant le charme de l'ancien au confort du neuf, a été imaginé par l'agence d'architectes ECDM.

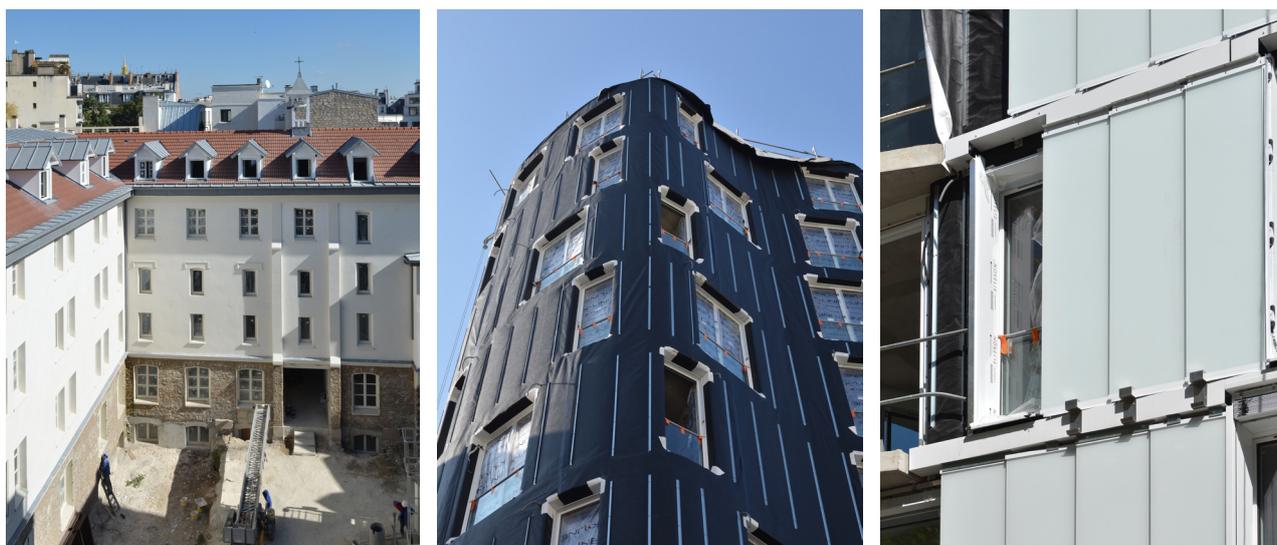
Ce programme combine **la restructuration d'un ancien couvent des Clarisses** datant du XIX<sup>e</sup> siècle en lieu de résidence moderne et un **bâtiment neuf destiné à des logements de prestige**, séparés tous deux par un jardin verdoyant. Une partie du bâtiment ancien accueillera des logements sociaux, favorisant ainsi la mixité sociale.

La genèse du projet s'est développée autour de **trois intentions fortes** agencées par l'héritage de ce site très singulier : préserver un **maximum d'espace vert**, conserver et **mettre en valeur le patrimoine** existant et se **fondre dans le quartier**.

Afin de préserver et d'agrandir le jardin au sein duquel se trouve l'ancien couvent des Clarisses, les architectes ont choisi de libérer le sol le plus largement possible en optant pour un nouveau bâtiment sur pilotis qui apportera des profondeurs de champ et des gradations dans sa perception.

Ce nouveau bâtiment vient se lover entre les arbres et joue en transparence à travers un mur en verre blanc par des ondulations et des reflets. Ses courbes et contre-courbes apportent de la douceur à l'ensemble et ses grandes baies vitrées prolongées par des balcons laissent place à la lumière naturelle. Il crée ainsi un équilibre subtil avec les structures avoisinantes. Cette construction neuve accueillera des appartements allant du studio au 4 pièces, ainsi qu'un duplex au dernier étage avec une vue exceptionnelle sur Paris.

**L'architecture atypique** de ce bâtiment nécessitait une solution constructive pouvant s'adapter aux différentes courbes de sa façade. Afin d'obtenir le **label BBC RT 2005** recherché, il s'agissait également de trouver une solution présentant de hautes performances thermo-acoustiques. Le maître d'ouvrage, OGIC, a commissionné un bureau d'étude thermique afin de mener une étude comparative des différentes solutions existant sur le marché. La solution Façade F4 a été sélectionnée pour ses **excellentes performances thermo-acoustiques** et de réaction au feu, son **gain de temps** par rapport à une solution traditionnelle (environ 2 mois), pour la maîtrise des dépenses énergétiques de ses futurs habitants mais aussi pour sa **faible épaisseur**, permettant de gagner jusqu'à 20 m<sup>2</sup> dans un quartier prisé.



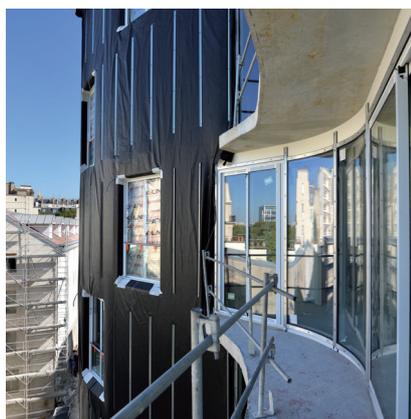
### Contacts presse Delprat Relations Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38  
Karine Dunois Broc, Fanny Roullé & Béatrix Prades  
fanny@relationpresse.com • karine@relationpresse.com



## 1. CONTRAINTES ET INTÉRÊTS TECHNIQUES DU CHANTIER

- Contrainte incendie : respecter les contraintes de non propagation des flammes entre étages tout en réduisant l'espace entre deux fenêtres à la verticale
- Façade courbe associée à l'architecture avant-gardiste du bâtiment
- Construction sur site exigü
- Façade performante avec une faible épaisseur pour un gain de m<sup>2</sup> dans un quartier prisé
- Solutions innovantes pour la fixation des écailles Emalit
- Labellisation BBC



## 2. AVANTAGES DE LA FAÇADE F4

- Faculté d'adaptation aux exigences architecturales
- Haute performance thermique :  $U_p = 0.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Consommations énergétiques :  $63,4 \text{ kWh/m}^2$
- Excellente isolation acoustique :  $R_w (C ; C_{tr}) \geq 59 \text{ Db} (-2, -8)$
- Gain d'espace grâce à une faible épaisseur (280 mm + bardage)
- Solution technique validée par le CSTB
- Gain de temps sur chantier (environ 2 mois) grâce au calepinage et à la réalisation de profilés sur mesure qui a éliminé tout besoin de découpe sur place (uniquement vissage et boulonnage)
- Excellent rapport qualité/prix
- Haute résistance au feu
- Atténuation des bruits intérieurs (Décibel d'Or 2011, catégorie matériaux)



Décibel d'or 2011  
dans la catégorie Matériau



1. Acoustique



2. Thermique



3. Environnemental



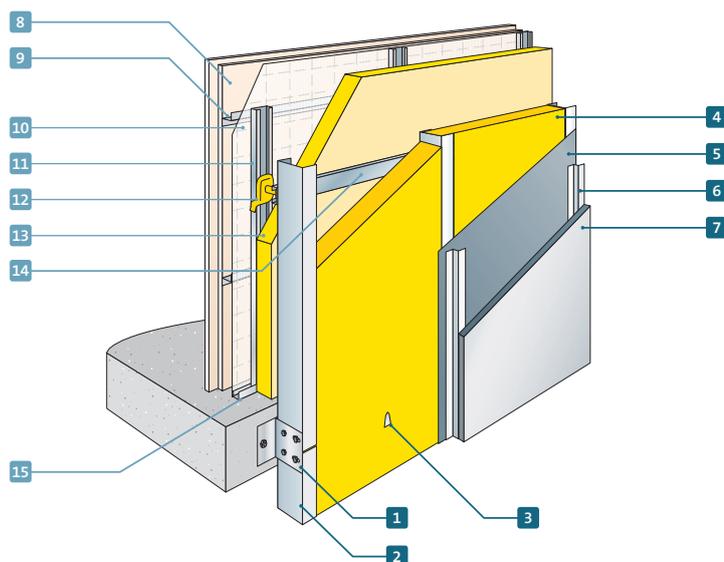
4. Economique

### Contacts presse Delprat Relations Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38  
Karine Dunois Broc, Fanny Roullé & Béatrix Prades  
fanny@relationpresse.com • karine@relationpresse.com



## Description de la façade F4



1. Platine F4
2. Profilé F4
3. Maxi PB Fix
4. Isofaçade 32
5. Membrane Isover UV-Façade
6. Profilé Interface bardage
7. Bardage
  
8. Placoflam® BA13
9. Profilé Stil F4
10. Membrane Vario Duplex
11. Fourrure + Eclisse Optima
12. Appui Optima 2
13. GR 32
14. Fourrure Optima
15. Lisse Clip'Optima

## Produits mis en œuvre

- EXTÉRIEUR :**
- Isofaçade 32 en 120 mm
  - Membrane ISOVER UV-Façade
  - Adhésif Flexwrap
  - Adhésif Extratape
  - Profilés et platines F4
  - GlasRoc® F 25mm

- INTÉRIEUR :**
- Laine GR 32 en 85 mm (1)
  - Membrane d'étanchéité à l'air Vario Duplex (2)
  - Appuis Optima 2
  - Fourrure Optima
  - Plaques de plâtre Placoflam® BA13 en deux couches (3)
  - Lisse Megastil®



1



2



3

- AUTRES PRODUITS PLACO®/ISOVER :**
- Plaques de plâtre Placomarine® dans les salles de bain
  - Cloisons séparatives Duo'tech® SAA et SAD avec bac Securistil®

### Contacts presse Delprat Relations Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38  
 Karine Dunois Broc, Fanny Roullé & Béatrix Prades  
 fanny@relationpresse.com • karine@relationpresse.com

