

ISOVER PRÉSENTE

LES LAURÉATS DE SES TROPHÉES EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

ISOVER organise depuis 2007 un concours dans toute l'Europe, qui récompense les projets de construction et de rénovation les plus réussis en matière d'efficacité énergétique.

Les Energy Efficiency Awards (EEA) ou Trophées Efficacité Énergétique d'ISOVER étaient ouverts à tous les constructeurs dont les projets répondaient aux critères suivants :

- en rénovation, avoir divisé par 2 la consommation d'énergie du bâtiment
- dans le neuf, avoir atteint les standards établis par le label BBC Effinergie, soit une consommation inférieure à 50 kWh ep/m².an
- avoir incorporé au moins un produit, un système et/ou une solution d'isolation ISOVER

Trente-neuf projets ont été sélectionnés en Europe, dont trois en France. Ils apportent la preuve que des solutions simples et performantes existent pour réduire considérablement la consommation énergétique des bâtiments, et accroître le confort dans nos espaces de vie et de travail. Les lauréats seront présentés au jury européen des Energy Efficiency Awards le 20 mars 2014 à Dublin et leurs projets seront publiés dans le « Best Of Book 2013 », ouvrage unique, disponible en édition limitée et mis en avant sur le site www.isover.fr. Une double page dans le magazine Le Moniteur leur sera également consacrée.

LAURÉATS 2013 :

▪ Premier prix : Rénovation et agrandissement de La Plateforme du Bâtiment, à Aubervilliers

La problématique de ce chantier était de rénover et agrandir le plus gros point de vente de l'enseigne La Plateforme du Bâtiment (5000 m²) en respectant les exigences du Plan Local d'Urbanisme : consacrer 20% d'espaces verts. Ce projet d'insertion d'un bâtiment tertiaire en milieu urbain a servi de chantier pilote pour le Groupe Point P. Afin d'obtenir le label BBC Effinergie et la certification HQE, une isolation thermique par l'extérieur (ITE) sous bardage métallique a été mise en œuvre. Résultat: une consommation d'énergie divisée par 11.

▪ Deuxième prix : Rénovation thermique d'une maison de ville, à Orléans

L'objectif de cette rénovation était de réduire au maximum les déperditions énergétiques du bâti, de préserver l'aspect extérieur en brique de la façade, et de diminuer l'impact écologique du bâtiment. Le propriétaire et son architecte ont donc opté pour une isolation par l'intérieure performante qui a permis de diviser par 5 la facture de chauffage.

▪ Troisième prix : Rénovation de 17 Tours Curial à Paris

Le défi de l'architecte était de réhabiliter tout un quartier de Paris (XIX^{ème}) pour améliorer la qualité de vie de ses habitants et ce en un temps record : 48 mois ! Il s'agissait de rénover, en site occupé, 17 tours, soit 1 774 logements, pour une surface totale de 88 700 m². Les Tours Curial, construites dans les années 1960-1970, étaient des « passoires énergétiques ». Il a également fallu désamianter la globalité des appartements et des parties communes. Pour ce projet de rénovation d'envergure, le bureau d'études façades ACTR a choisi une isolation des façades par l'extérieur avec de la laine de verre ISOVER. Pour un coup global de moins de 700 €/m², la consommation énergétique a été divisée par 2,4.

Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38
Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades
fanny@relationpresse.com • beatrice@relationpresse.com

1

PREMIER PRIX

Rénovation et agrandissement d'un point de vente de la Plateforme du Bâtiment

Lieu : Aubervilliers (93)

Surface rénovée : 5 000 m² (totalité du site avec espaces verts)

Nombre d'étages : RDC

Durée des travaux : 15 mois

CONTACTS

MAÎTRE D'ŒUVRE : Norbert Brail

norbert.brail@wanadoo.fr / 05 62 79 00 09

MAÎTRE D'OUVRAGE : La plateforme du bâtiment - Point.P

ENTREPRISES : Veolia, Phytorestone



Descriptif du projet

Point.P souhaitait rénover et agrandir le 1er point de vente de l'enseigne La Plateforme du Bâtiment en chiffre d'affaires et en fréquentation. L'objectif était de créer une plateforme logistique moderne et encore plus performante, tout en consacrant 20% de l'emprise à des espaces verts, en conformité avec le Plan Local d'Urbanisme, soit la plantation de 170 arbres. Cette insertion d'un bâtiment tertiaire en milieu urbain a servi de chantier pilote pour le Groupe Point P. Ce bâtiment répond aux exigences du label BBC Effinergie et de la certification HQE.

Originalité du projet

- Un système de « **jardins filtrants** » a été développé pour l'épuration de 100% des eaux usées. Il s'agit d'un procédé naturel de rétention et de pré-traitement des eaux qui consiste à créer des marécages, qui filtrent naturellement les eaux usées, grâce à la présence de plantes aquatiques.
- **Des bennes ont été creusées** dans les quais pour permettre l'évacuation des déchets industriels de façon respectueuse.
- **Le site a été rendu accessible par la Seine**, pour permettre le transport et la livraison des produits par voie fluviale.



Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38

Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades

fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com

Systèmes et produits d'isolation

Murs : bardage acier avec isolant en laine minérale : Cladipan 32 en 90 mm en double couche, pour un $R=5,60 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Toiture : laine minérale de 210mm

Plancher sur terre-plein : isolation périphérique de la dalle béton

Plancher intérieur : isolation par flocage de la dalle béton

Autres équipements



- **VMC mécanique double flux** avec système de filtration intégré
- **Pompe à chaleur PAC** (air/eau) installée en appoint
- **SAS** intégrés à l'entrée, complétés par des **rideaux** pour éviter les déperditions et l'inconfort
- Mise en place d'une **gestion technique du bâtiment (GTB)** pour le suivi de la consommation

Consommation d'énergie avant et après travaux

AVANT TRAVAUX :

▪ **Consommation totale (chauffage + climatisation + eau chaude sanitaire + éclairage + auxiliaires) :**
437 kWh/m²

APRÈS TRAVAUX :

▪ **Consommation totale (chauffage + climatisation + eau chaude sanitaire + éclairage + auxiliaires) :**
78 kWh/m² pour la surface de vente et 25 kWh/m² pour la surface de bureaux

▪ Un site parfaitement isolé qui **consomme 11 fois moins d'énergie** que le bâtiment précédent.

Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38
Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades
fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com

2

DEUXIÈME PRIX

Rénovation thermique d'une maison de ville

Lieu : Orléans (45)

Nombre d'étages : RDC + combles aménagés

Durée des travaux : 7 mois

CONTACT :

MAÎTRE D'ŒUVRE : Patrick Perron

perron.cch45@wanadoo.fr / 02 38 43 35 75



Descriptif du projet

Le maître d'ouvrage souhaitait faire des économies d'énergie et diminuer l'impact écologique de sa maison, tout en préservant l'aspect extérieur en brique de sa façade. Son maître d'oeuvre, Patrick Perron, lui a donc proposé une isolation thermique par l'intérieur (ITI) afin de diminuer sa consommation d'énergie et par la même occasion, de réduire les émissions de gaz à effet de serre liées à l'utilisation du chauffage dans sa maison.

Systèmes et produits d'isolation

Isolation des combles par l'intérieur avec le Système Vario Confort :

Laine minérale Isoconfort 35 en 220mm et 60mm, pour un $R=7,95 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

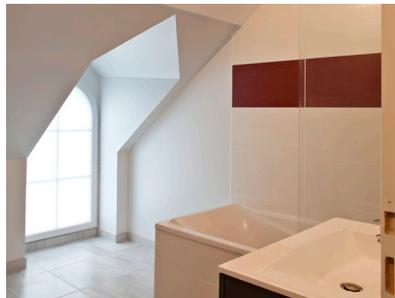
Membrane Vario Duplex pour l'étanchéité à l'air

Isolation des murs par l'intérieur avec Système Optima Murs :

Laine minérale GR32 en 120mm pour un $R=3,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Isolation des cloisons :

Laine minérale PAR en 45mm pour le renforcement de l'isolation acoustique



Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38

Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades

fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com

Autres équipements

- **Isolation des chiens assis** $R=6,85 \text{ m}^2.K/W$
- **Isolation des sols** $R=1,1 \text{ m}^2.K/W$
- **Remplacement de toutes les menuiseries, fenêtres et portes fenêtres** pour un $U_w= 1,4 \text{ W/m}^2.K$
- Remplacement de l'ancienne **chaudière par une chaudière à gaz à condensation**, et installation de **radiateurs basses températures avec robinets thermostatiques**
- Installation d'une **VMC double flux**

Consommation d'énergie avant et après travaux

AVANT TRAVAUX :

- Facture d'énergie/an : 2 850 €
- Dont chauffage/an : 2 320 €
- **Consommation totale (chauffage + climatisation + eau chaude sanitaire + éclairage + auxiliaires) : 546 kWh/m²**

APRÈS TRAVAUX :

- **Consommation totale (chauffage + climatisation + eau chaude sanitaire + éclairage + auxiliaires) : 116 kWh/m²**
- **Facture de chauffage divisée par 5**

Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38
Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades
fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com

3

TROISIÈME PRIX

Rénovation de logements collectifs : Tours Curial

Lieu : Quartier Michelet (Paris 19ème)

Surface rénovée : 88 700 m² (17 tours pour un total de 1 774 logements)

Nombre d'étages / tour : 19

Coût de rénovation : inférieur à 700 €/m²

Durée des travaux : 48 mois

CONTACTS :

MAITRE D'ŒUVRE : Groupe ARCANE

ACTR - Bureau d'études façades (JM Simonet) - POUGET Consultants

Contact@actr45.fr / 02 38 75 96 37



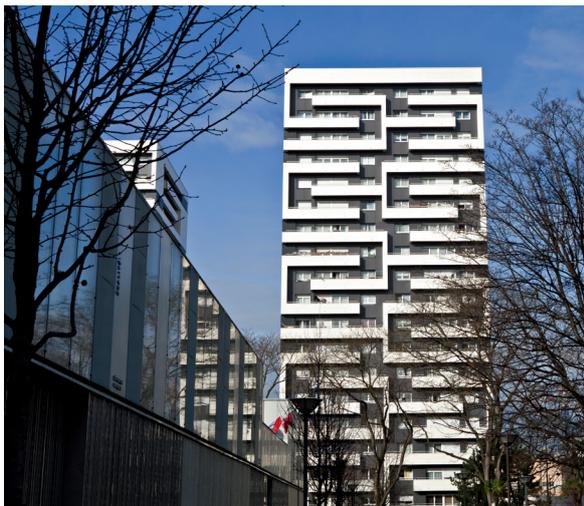
Descriptif du projet

Rénovation, en site occupé, des 17 Tours Curial, soit 1 774 logements, pour une surface totale de 88 700 m². Les Tours Curial, construites dans les années 60-70 pour répondre à une pénurie de logements à Paris, étaient des « passoires énergétiques ». Il a fallu également désamianter la globalité des appartements et des parties communes. Ce projet d'envergure, qui devait se dérouler en un temps record : 48 mois, a été rendu possible grâce à une isolation des façades par l'extérieur.

Le projet s'est déroulé en deux phases :

- La première tranche a été livrée en 2012 : 735 logements rénovés pour un montant de 19 millions d'euros.
- La deuxième tranche de 650 appartements rénovés a été livrée en 2013.

Originalité du projet



Ce chantier de rénovation est le plus important réalisé à ce jour en France, par le nombre de logements, la vitesse de réalisation et le type d'architecture. La rénovation s'est réalisée en **site occupé** avec pour objectif la livraison de 4 logements/jour.

Elle s'inscrit dans un projet de **développement global du quartier**, qui vise l'amélioration de la qualité de vie des habitants. Suivront l'installation de commerces, de jardins, d'une ligne de RER et une ligne de tramways. La **valeur patrimoniale** des appartements a ainsi été **augmentée de 11%**.

Ce projet a pu bénéficier d'un **ECO-prêt Logement social** : prêt d'un montant de 9 000 à 16 000 € par logement rénové.

Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38

Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades

fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com

Systèmes et produits

Isolation thermique par l'extérieur (ITE) : plus de 70 000 m² de laine minérale Isofaçade 32 en 160 mm ont été mis en œuvre pour atteindre **R=5 m².K/W**

Autres équipements

Robinets thermostatiques rajoutés aux radiateurs d'origine.
VMC simple flux hygro-réglable de type B avec extracteurs microwatt.
Rénovation de l'électricité, de la plomberie et des peintures.

Consommation d'énergie avant et après travaux

AVANT TRAVAUX :

- **Consommation énergétique de 237 kWh/m²**, bâtiment classé en E

APRÈS TRAVAUX :

- **Consommation énergétique maximum de 100 kWh/m²**

Contacts presse Delprat Relation Presse :

33 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • Tél: 01 71 70 38 38
Fanny Roullé, Laurence Tankéré & Béatrix Prades
fanny@relationpresse.com • beatrix@relationpresse.com