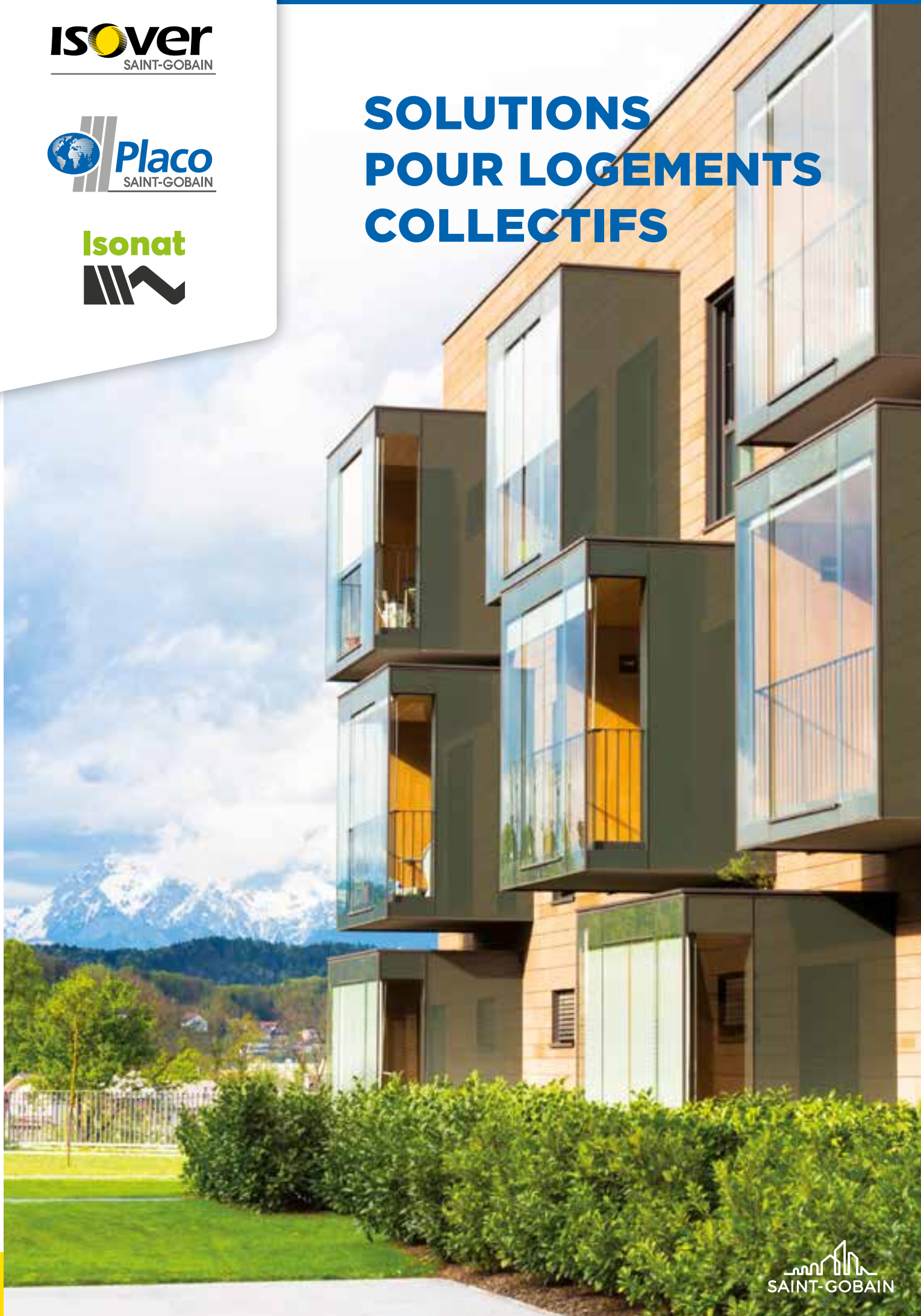


SOLUTIONS POUR LOGEMENTS COLLECTIFS



SOMMAIRE

5• LES ENJEUX DU MARCHÉ DES LOGEMENTS COLLECTIFS

- 6 • L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
- 10 • L'ISOLATION ET LE CONFORT ACOUSTIQUE
- 12 • LA PROTECTION INCENDIE
- 14 • LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

18• NOS SOLUTIONS D'ISOLATION POUR AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LE CONFORT ACOUSTIQUE

- 19 • ISOLATION DES MURS PÉRIPHÉRIQUES
- 20 • ISOLATION BIO-SOURCÉE
- 21 • ISOLATION DE LA FAÇADE
- 24 • ISOLATION DE LA TOITURE
- 27 • ISOLATION DES PLANCHERS
- 28 • ISOLATION DES SOUS-FACES
- 29 • ISOLATION DES SOUS-SOLS
- 30 • ISOLATION DES RÉSEAUX D'EAU CHAUDE

32• NOS SOLUTIONS D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR POUR RÉPONDRE AUX BESOINS LES PLUS EXIGEANTS DANS LES LOGEMENTS

- 33 • AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
- 37 • SOLUTIONS POUR GAINES TECHNIQUES VERTICALES

38• NOS SOLUTIONS D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR POUR RÉPONDRE AUX BESOINS LES PLUS EXIGEANTS DANS LES PARTIES COMMUNES

- 39 • PAROI LÉGÈRE ET CLOISONS
- 43 • PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

48• NOS ENGAGEMENTS POUR DES BÂTIMENTS RESPONSABLES

- 47 • CONSTRUCTION DURABLE
- 48 • FILIÈRES DE RECYCLAGE
- 50 • BIM ET LEAN BY Placo®
- 52 • LE CLUB ENTREPRISES Placo®

ÉDITO

Le constat est unanime : nous manquons de logements en France !

En effet la démographie croissante de la population française, la réduction de la taille des ménages, la séniorisation et le maintien à domicile des personnes âgées sont autant de facteurs qui accélèrent la demande en logements.

Cela engendre des enjeux de taille à relever. Par exemple permettre à chacun d'habiter dans des bâtiments sains, confortables et durables. Ou favoriser la transformation énergétique et fonctionnelle des logements collectifs, en adaptant le parc pour répondre aux nouveaux modes de vie des habitants. La construction neuve et la réhabilitation doivent être mobilisées pour relever ces défis.

En tant que leaders et experts de l'aménagement intérieur et de l'isolation, nous sommes plus que jamais à vos côtés pour vous accompagner dans vos projets de construction et de rénovation de logements collectifs.

DES MARQUES QUI RÉPONDENT À VOS BESOINS



LEADER MONDIAL DE L'ISOLATION

ISOVER conçoit localement des solutions d'isolation durable répondant aux enjeux d'efficacité thermique, d'acoustique et de protection au feu. ISOVER améliore en continu l'impact de ses produits sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air intérieur et le confort au sein des bâtiments, notamment scolaires, de santé, administratifs...



LEADER FRANÇAIS DU CONFORT INTÉRIEUR

Placo® est engagé dans le développement de solutions répondant aux enjeux de l'habitat durable. Pionnier de la plaque de plâtre en France, l'entreprise innove en permanence afin de concevoir des solutions qui répondent aux exigences des particuliers et des professionnels, sur tous les chantiers.



L'ISOLATION BIOSOURCÉE EN FIBRE DE BOIS

Entreprise innovante, Isonat est spécialisée dans l'isolation biosourcée en fibres de bois. Elle conçoit, s'approvisionne et produit en France l'ensemble de ses gammes et panneaux isolants pour l'isolation par l'intérieur et l'extérieur. L'entreprise participe à la vitalité économique de tout un territoire à travers une gestion durable des forêts et la création d'emplois locaux.



LES ENJEUX DU MARCHÉ DES LOGEMENTS COLLECTIFS

Être bien dans son appartement sans gêner ou être gêné par ses voisins, travailler dans le calme, pouvoir rester chez soi lorsqu'on vieillit : le logement, notamment collectif, doit plus que jamais s'adapter à nos nouvelles manières de vivre et aux évolutions sociétales.

Autre enjeu de taille pour la filière : réduire l'impact environnemental du parc existant comme de la construction neuve, en limitant les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Conscients de ces enjeux, ISOVER, Isonat et Placo® proposent des solutions adaptées aux bâtiments de logements collectifs, offrant le meilleur confort de vie aux résidents, dans le respect des exigences de la construction durable.

Garantir **BIEN-ÊTRE ET CONFORT** des habitants car performance énergétique, confort acoustique, qualité de l'air ou sécurité incendie sont des préoccupations quotidiennes dans le logement.

Proposer des solutions conçues pour **DURER ET RÉSISTER AU QUOTIDIEN**.

Concevoir des locaux adaptés à la construction durable, pour des bâtiments à **L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE** maîtrisée.

Permettre au parc de **S'ADAPTER AUX ÉVOLUTIONS SOCIÉTALES**, en proposant des solutions en neuf comme en rénovation, en milieu occupé comme inoccupé.

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment représente 40 % des consommations énergétiques et 23 % des émissions de gaz à effet de serre en France. C'est donc un secteur majeur sur lequel agir afin de réduire nos impacts sur l'environnement. Pour cela des actions aussi bien dans la construction neuve que pour la réhabilitation du parc existant peuvent être menées.

En construction neuve, la bonne conception de l'enveloppe contribue à réduire la consommation d'énergie primaire des logements, en limitant leurs besoins énergétiques.

En rénovation, le bâti existant peut bénéficier de solutions d'isolation performantes pour améliorer le confort au quotidien, été comme hiver.

LA RE 2020 APPLICABLE À COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2022 POUR LES LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE ENTRE EN VIGUEUR À PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2022 POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS, AVEC 3 OBJECTIFS AFFICHÉS :

- 1) Poursuivre l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments neufs** et utiliser des énergies moins carbonées.
- 2) Diminuer l'impact des bâtiments sur le changement climatique**, d'où le passage de réglementation thermique (RT) à réglementation environnementale (RE)
- 3) Limiter l'inconfort dans les bâtiments en période estivale**, puisque les épisodes caniculaires devraient être de plus en plus fréquents dans le futur.

De nouveaux indicateurs avec exigences de résultats ont été définis, en lien avec l'énergie, le carbone ou le confort d'été. Ces indicateurs devront être inférieurs à des valeurs maximales pour respecter la réglementation.



Vous souhaitez en savoir plus : consulter notre guide RE 2020



BASÉE SUR UNE ÉVALUATION DE 6 INDICATEURS RÉPONDANT À DES EXIGENCES MINIMALES

Énergie	Bbio [points]	Besoin bioclimatique	Évaluation des besoins de chaud , de froid (que le bâtiment soit climatisé ou pas) et d'éclairage .	ÉVOLUTION
	Cep [kWhep/(m².an)]	Consommation d'énergie primaire	Évaluation des consommations d'énergie renouvelable et non renouvelable des 5 usages RT 2012 : chauffage, refroidissement, eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation et auxiliaires + 1. éclairage et/ou de ventilation des parkings 2. éclairage des circulations en collectif 3. électricité ascenseurs et/ou escalators	ÉVOLUTION
	Cep,nr [kWhep/(m².an)]	Consommation d'énergie primaire non renouvelable		NOUVEAU
Carbone	Ic_{énergie} [kg eq. CO ₂ /m²]	Impact sur le changement climatique associé aux consommations d'énergie primaire	Évaluation des émissions de gaz à effet de serre des énergies consommées pendant le fonctionnement du bâtiment, SUR 50 ans.	NOUVEAU
	Ic_{construction} [kg eq. CO ₂ /m²]	Impact sur le changement climatique associé aux « composants » + « chantier »	Évaluation des émissions de gaz à effet de serre des produits de construction et équipements et leur mise en œuvre l'impact des constructions « Composants » et « Chantier ».	NOUVEAU
Confort d'été	DH [°C.h]	Degré-heure	Évaluation du niveau d'inconfort perçu par les occupants durant l'année, calculée en sommant heure par heure les écarts entre la température dans le bâtiment et une température de confort (comprise entre 26 et 28 °C).	NOUVEAU

i — Retrouvez nos FDES de produits et systèmes

ISOVER, ISONAT et Placo® mettent à disposition des FDES (Fiches de Données Environnementales et Sanitaires) de leurs produits et systèmes afin de partager les impacts environnementaux de leurs solutions en toute transparence. Elles sont disponibles en téléchargement sur la base de référence : la base INIES mais également sur nos sites placo.fr, isover.fr et isonat.fr.

LES RÉGLEMENTATIONS ET DISPOSITIFS POUR FAVORISER LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

En rénovation, il existe également une réglementation thermique pour les bâtiments existants qui selon la surface du bâtiment, le coût de travaux et la date d'achèvement de la construction propose :

- soit une réglementation thermique par élément avec des valeurs minimales de résistance thermique à respecter par parois (éléments)
- soit une approche de performance globale du bâtiment après rénovation.

De plus, depuis le 1^{er} janvier 2017, lors de travaux de rénovation lourde de bâtiments, et notamment lors du ravalement des façades, il est obligatoire de coupler les travaux prévus avec des travaux d'isolation thermique afin d'améliorer les performances thermiques du bâtiment.

Pour aider à financer ces travaux, il est possible de bénéficier du dispositif de certificat d'économie d'énergie (CEE).

AVEC L'AIDE DES CEE, VOUS ASSUREZ AINSI :



Le confort thermique des occupants de vos locaux



Le contrôle de votre enveloppe **budgétaire** et **l'optimisation** de son utilisation



La réduction de l'empreinte environnementale de vos bâtiments



La valorisation de votre patrimoine immobilier



La maîtrise de vos dépenses énergétiques

QUELQUES DÉFINITIONS

ISOLATION THERMIQUE

- **λ (en W/m.K)** : est la conductivité thermique d'un matériau. Plus λ est faible, plus le matériau est isolant.
- **R (en m².K/W)** : est la résistance thermique d'un produit. Plus R est élevée, meilleure est la performance thermique du produit. $R = \text{épaisseur}/\lambda$.
- **U_{paroi} (en W/m².K)** : est le coefficient de transmission thermique correspondant aux flux de chaleur traversant une paroi de 1 m² lors d'une différence de température de 1 degré entre les 2 ambiances. Plus U_{paroi} est faible, plus la paroi est performante thermiquement.
- **U_{paroi}** est le coefficient de transmission thermique surfacique d'une paroi. Il représente la quantité de chaleur traversant 1 m² de paroi lors d'une différence de température de 1 degré entre deux ambiances.
- **R_{paroi}** est la résistance thermique de la paroi (support + isolant).
- **$R_{\text{si}} + R_{\text{se}}$** est la somme des résistances superficielles intérieures et extérieures. Valeur forfaitaire donnée par les règles Th-U, elle dépend du sens du flux thermique (horizontal, ascendant ou descendant) et de la nature des locaux de part et d'autre de la paroi.



L'ISOLATION ET LE CONFORT ACOUSTIQUE

95 % des Français souhaitent plus de calme chez eux ! Le confort acoustique est donc un élément essentiel de la qualité de vie. Car le bruit est partout : dans la rue mais aussi chez soi...

Pour pouvoir se reposer, dormir en toute sérénité, télétravailler ou garder des relations de bon voisinage au sein d'une résidence, une importance toute particulière doit être portée à l'acoustique des logements collectifs. On limitera ainsi troubles du sommeil, stress, fatigue accumulée ou pertes de concentration pour les résidents.

Réduire les transmissions de bruit entre logements, entre circulations et logements, tout comme le bruit venant de l'extérieur du bâtiment : autant de points d'attention à avoir en tête lors de la conception ou la rénovation d'un bâtiment de logements collectifs.

LES EXIGENCES ACOUSTIQUES VIS-À-VIS DES BRUITS EXTÉRIEURS

BRUITS AÉRIENS EXTÉRIEURS (ISOLEMENT : $D_{NT,A,TR}$)

- Valeurs minimales à respecter : $D_{NT,A,TR} \geq 30$ dB
- À proximité de routes et de voies ferrées à forte fréquentation (consulter les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) de la commune), cet isolement doit être porté à :

Catégorie de l'infrastructure	Niveau sonore de référence diurne L_{Aeq} (6 heures - 22 heures)	Niveau sonore de référence diurne L_{Aeq} (22 heures - 6 heures)	Isolement minimum $D_{NT,A,TR}$
1	$L > 81$ dB(A)	$L > 76$ dB(A)	45 dB
2	$76 < L \leq 81$ dB(A)	$71 < L \leq 76$ dB(A)	42 dB
3	$70 < L \leq 76$ dB(A)	$65 < L \leq 71$ dB(A)	38 dB
4	$65 < L \leq 70$ dB(A)	$60 < L \leq 65$ dB(A)	35 dB
5	$60 < L \leq 65$ dB(A)	$55 < L \leq 60$ dB(A)	30 dB



LES EXIGENCES ACOUSTIQUES AU SEIN DU BÂTIMENT (ENTRE LOGEMENTS OU CIRCULATIONS)

BRUITS AÉRIENS INTÉRIEURS (ISOLEMENT : $D_{NT,A}$)

- Valeurs minimales à respecter :

Isolement acoustique standardisé pondéré $D_{NT,A}$		Local de réception du bruit	
		Pièce principale (chambre ou séjour)	Cuisine ou salle d'eau
Local d'émission du bruit	Local d'un autre logement (hors garage)	≥ 53 dB	≥ 50 dB
	Circulation commune intérieure au bâtiment (couloir, escalier)	≥ 53 dB	≥ 50 dB
	Circulation intérieure commune au bâtiment si les locaux ne sont séparés que par une porte palière ou une porte palière et une porte de distribution	≥ 40 dB	≥ 37 dB
	Garage individuel ou collectif	≥ 55 dB	≥ 52 dB
	Local d'activité	≥ 58 dB	≥ 55 dB

BRUITS DE CHOCS ENTRE LOGEMENTS (NIVEAU DE PRESSION PONDÉRÉ : $L'_{NT,W}$)

- Valeurs minimales à respecter : $L'_{NT,W} \leq 58$ dB, pour des impacts produits sur le sol des locaux extérieurs à ce logement.
(Exception à la règle : bruits provenant de balcons et loggias non situés au-dessus d'une pièce principale, escaliers dans le cas où un ascenseur dessert le bâtiment, locaux techniques).

ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS COMMUNES (AIRE D'ABSORPTION ÉQUIVALENTE)

- Valeurs minimales à respecter : Aire d'absorption équivalente dans les circulations communes intérieures au bâtiment et donnant sur des logements $A \geq \frac{1}{4} \cdot S_{sol}$.

LA PROTECTION INCENDIE

Le logement est un refuge pour la famille : vivre et dormir en toute sécurité dans son appartement est donc une évidence.

Les exigences réglementaires relatives à la sécurité incendie applicables aux matériaux et éléments de construction sont établies en fonction de la hauteur du bâtiment et de son accessibilité par les pompiers. Car en cas d'incendie, il est important que chacun puisse rester chez lui en toute sécurité ou sortir du bâtiment dans les meilleures conditions possibles.

LES FAMILLES DE LOGEMENTS SONT DÉFINIES SELON LES DIMENSIONS ET L'ACCESSIBILITÉ DU BÂTIMENT

Famille	Type d'habitation	Description	Hauteur (niveau maximum)
1 ^{re} famille	Individuelle	Habitations isolées jumelées en bandes à structures non indépendantes	R + 1
		En bandes à structures indépendantes	R + 1
2 ^e famille	Individuelle	Habitations isolées jumelées en bandes à structures non indépendantes	≥ R + 1
		En bandes à structures indépendantes	> R + 1
	Collective	Habitation collective	≤ R + 3
3 ^e famille A	Collective	3 conditions : • R + 7 maxi • D ≤ 7 m • Accès escalier atteint par voie échelle	≤ R + 7
3 ^e famille B	Collective	Une seule des conditions ci-dessus non satisfaite	H ≤ 28 m
		Accès aux escaliers protégés à moins de 50 m d'une voie ouverte à la circulation	
4 ^e famille	Collective	Accès aux escaliers protégés à moins de 50 m d'une voie ouverte à la circulation	H > 28 m
IGH A	Collective		H ≤ 50 m
			H > 50 m

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LES FAÇADES

L'arrêté du 24 mai 2010 présente en annexe l'Instruction Technique n°249 relative aux façades. Celle-ci précise les dispositions constructives relatives aux façades afin de limiter les risques de propagation du feu aux niveaux supérieurs par ces dites façades. Parmi celles-ci, la règle du C+D impose des distances minimales entre ouvertures en fonction du type de bâtiment et des matériaux utilisés, distances comprises entre 60 cm et 130 cm selon la configuration et la famille du bâtiment résidentiel.



Cages d'escalier des bâtiments d'habitation

Selon l'article 23 de l'arrêté du 31 janvier 1986, les matériaux constituant les murs/plafonds/rampants des escaliers des bâtiments d'habitation de 3^e et 4^e famille doivent être classés MO (A2,s1,d0 ou A1). Par conséquent, les doublages Placo® avec isolant polystyrène ne sont pas admis.

LES EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Bâtiments d'habitation et logements foyers						IGH A		
Résistance au feu					Réaction au feu	Résistance au feu	Réaction au feu	
1 ^{re} famille	2 ^e famille	3 ^e famille	4 ^e famille	1 ^{re} à 4 ^e famille			Matériaux constructifs ⁽⁴⁾	Revêtements
Éléments porteurs verticaux						SF 2 h ou R 120		-
Dernier niveau	Plafond sous comble privatif	SF ¼ h ⁽¹⁾	SF ¼ h ⁽¹⁾	SF ¼ f ⁽¹⁾	SF ¼ h ⁽¹⁾	-		-
	Plafond sous comble communiquant	CF ¼ h ⁽²⁾	CF ½ h ⁽²⁾	CF 1 h ⁽²⁾	CF 1 h ½ ⁽²⁾	-		-
Plancher - plafond						CF 2 h ou REI 120	MO ou A2,s3-do	Mo
Paroi séparative entre logements ou sur circulation						CF 1 h ou EI 60	MO ou A2,s3-do	M1 ou B-s3,do ⁽²⁾
Bloc-porte palière						PF 1 h ou E 60-C		
Cloison de distribution						-		-
Escaliers Parvis	Non situé en façade	-	CF ½ h	CF 1 h	CF 1 h	Mo ⁽¹⁾	A2,S1-do	Mo ou A2,s2-do
	Situé en façade	-	PF ½ h	PF ½ h	PF ½ h	Mo ⁽²⁾	A2,S1-do	Mo ou A2,s2-do
Bloc-porte sur escalier						PF 1 h ou E 60-C		-
Désenfumage	Conduit d'amenée d'air	-	-	CF ½ h	CF ½ h	Mo	MO ou A2,s2-do	
	Conduit d'évacuation	-	-	CF ½ h	CF ½ h	Mo	MO ou A2,s2-do	
	Volet d'amenée d'air	-	-	PF 1 h	PF 1 h	Mo	MO ou A2,s2-do	
	Volet d'évacuation d'air	-	-	CF 1 h	CF 1 h	Mo	MO ou A2,s2-do	
		-	-	CF 1 h	CF 1 h	Mo	MO ou A2,s2-do	
		-	-	CF 1 h	CF 1 h	Mo	MO ou A2,s2-do	
Gaine technique verticale						CF 2 h ou EI 120		
Recoupement des pléniums tous les 25 m						PF 1/2 h ou E 30	MO ou A2,s2-do	

(1) Recommandations Placoplatre®.
(2) Température inférieure ou égale à 300 °C à 20 cm au-dessus du plafond au temps de stabilité requis.
(3) Pour les bâtiments de 3^e et 4^e famille uniquement.
(4) Ou paroi support du revêtement.

LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Plusieurs études, dont celles de l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur, ont montré que l'air que nous respirons peut être 5 à 10 fois plus pollué à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La dégradation de l'air intérieur peut favoriser l'émergence de symptômes tels que maux de tête, fatigue, irritations, vertiges... Il est donc important de mettre en œuvre des solutions pour favoriser la qualité de l'air au sein des logements collectifs.

PROVENANCE ET NATURE DES POLLUANTS DE L'AIR INTÉRIEUR

La dégradation de la qualité de l'air intérieur provient de multiples sources : matériaux de construction et de décoration, systèmes de chauffage ou de climatisation, activité humaine (produits d'entretien...). Les polluants dits « COV » (Composés Organiques Volatils) sont les plus importants car ils peuvent être jusqu'à 15 fois plus présents dans l'air intérieur que dans l'air extérieur.

Dans la famille des COV, le formaldéhyde peut être lui aussi jusqu'à 15 fois plus présent à l'intérieur qu'à l'extérieur, été comme hiver. Selon les études récentes de l'Observatoire de la Qualité de l'Air Intérieur, 85 % des bâtiments présentent une concentration supérieure au seuil de 10 µg/m³ d'air.

COMMENT AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

1. Limiter les émissions de polluants à la source

Les produits de construction jouent un rôle non négligeable sur la qualité de l'air intérieur. Il est donc indispensable de tenir compte des informations qui apparaissent dans les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES) et sur l'étiquetage sanitaire.

2. Évacuer les polluants par le renouvellement de l'air

Si ouvrir les fenêtres 10 minutes par jour permet de se débarrasser d'une partie de la pollution présente dans l'air, ventiler est le complément indispensable à l'aération si celle-ci n'est pas suffisante.

3. Gérer et contrôler les pollutions

Les produits de construction et les équipements du bâtiment ne sont pas les seuls facteurs qui influencent la qualité de l'air intérieur. Les occupants eux-mêmes peuvent être à l'origine d'une dégradation de l'air, notamment à travers l'usage et l'entretien des bâtiments.

4. Épurer l'air

On trouve sur le marché des matériaux de construction dits actifs ayant l'avantage d'absorber certains polluants présents dans l'air intérieur. C'est le cas des produits Placo® dotés de la technologie Activ'Air®.

LA RÉGLEMENTATION EN RAPPORT AVEC LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR : L'ÉTIQUETAGE SANITAIRE DES PRODUITS DE CONSTRUCTION

Depuis le 1^{er} septembre 2013, tous les produits de construction en contact avec l'air intérieur doivent être étiquetés pour les émissions de polluants selon l'arrêté du 19 avril 2011. Les produits concernés par l'étiquetage obligatoire sont :

- Les produits de construction ou de revêtement des murs, sols ou plafonds employés à l'intérieur des locaux
- Les produits destinés à la pose ou à la préparation des produits mentionnés

Selon les émissions mesurées pour dix composés organiques volatils (COV) et pour le total, est attribuée une classe au produit : de A+ la moins émissive à C la plus émissive.

DES PRODUITS SAINS ET SÛRS

Les laines de verre Isover sont conçues à partir de verre recyclé (40 % à minima et jusqu'à 80 %), de sable et d'autres matières minérales.

Toutes nos laines sont testées en ce qui concerne leur impact sanitaire et sont certifiées EUCB. Cela garantit leur caractère sain et sûr pour la santé des poseurs et des utilisateurs.

Elles sont étiquetées A+, le meilleur niveau possible en termes de qualité de l'air intérieur. De même l'ensemble de nos plaques de plâtre sont étiquetées A+.



LA SOLUTION ACTIV'AIR®

La technologie Activ'Air® pour réduire de manière significative la concentration des polluants

Pour un air plus sain :

- Activ'Air® est une technologie active qui capture et transforme définitivement le formaldéhyde en composé inerte et sans danger.
- Réduit jusqu'à 80 % la concentration de formaldéhyde de l'air ambiant*.

(*) Pour un rapport surface Activ'Air®/Volume égal à 1,4.



À savoir

Nous passons 85 % de notre temps dans des espaces clos : à la maison, au travail, à l'école...
Nous respirons 8 000 à 12 000 litres d'air par jour, soit 10 à 15 kg !

SOLUTIONS ISOVER - Placo® - ISONAT

DES LOGEMENTS COLLECTIFS

- Solution ISOVER
- Solution Placo®
- Solution ISONAT

Cloisons

- 1 Habito®
- 2 C Stil®
- 3 Placo® Activ'Air® BA 13
- 4 Placomarine®
- 5 Placo® Phonique

- 6 Placo® Duo'Tech® & PAR PHONIC
- 7 Placoplatre® BA 18S
- 8 Lisaflam®
- 9 Easy Stil®
- 10 Cloisons Placo® / ISONAT

Murs de périphérie

- 11 ISOVER TF 36 / Isocompact 34
- 12 Façade F4
- 13 Isofaçade
- 14 Doublissimo® Performance

- 15 Optima Murs + ISONAT Flex 55

- 16 Peritherm®

Toitures/combles

- 17 JACKODUR® Plus 300 SF
- 18 IBR
- 19 Comblissimo

Sous faces de dalles

- 20 Coatwool
- 21 Panodal Alu

Plafonds

- 22 Gyptone® Activ'Air®
- 23 Rigitone® Activ'Air®
- 24 Silvatone®

25 Planchers

Domisol
Isosol

26 Gamme CVC

U Pipe section
Housses isolantes



1

NOS SOLUTIONS D'ISOLATION POUR AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LE CONFORT ACOUSTIQUE

L'isolation est un point essentiel dans la construction et la rénovation de bâtiments de logements collectifs, afin de garantir le bien être au sein de l'espace de vie et améliorer le confort. En effet, une bonne isolation thermique limite les déperditions de chaleur, permet de faire des économies d'énergie et de limiter les charges liées au chauffage ou au refroidissement.

L'isolation acoustique permet également de réduire les nuisances sonores provenant de l'extérieur des bâtiments, des parties communes ou des pièces adjacentes. Autant de bénéfices pour se sentir bien chez soi, en bénéficiant d'un confort optimal.



ISOLATION DES MURS PÉRIPHÉRIQUES

ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR DES MURS PÉRIPHÉRIQUES

Les logements collectifs ont besoin d'une isolation thermique et acoustique des murs de très haute qualité pour garantir un confort optimal et minimiser les pertes énergétiques.

Autre bénéfice : le système Optima Murs est compatible avec de nombreuses solutions d'aménagement intérieur Placo®. Plaque haute dureté, phonique ou résistance à l'humidité : formez la bonne combinaison suivant vos besoins !

OPTIMA MURS

Solution d'isolation de référence, sous avis technique et bénéficiant de FDES systèmes. Ce système offre une isolation de qualité. Les accessoires qui y sont intégrés facilitent la mise en œuvre et permettent d'assurer l'étanchéité à l'air ainsi que la gestion de la vapeur d'eau lorsque l'ouvrage le nécessite.



LES PRODUITS

- Des performances **thermiques et acoustiques** de qualité
- **S'adapte à tous les murs** supports
- **Une intégration aisée des réseaux**
- Un système **démontable** en fin de vie
- Un système **résistant aux chocs**
- Possibilité d'intégrer une membrane de gestion de la vapeur d'eau et d'étanchéité à l'air
- Un système qui permet d'assurer la **résistance au feu des murs en briques** en logement collectif
- **Éligible aux CEE** pour la laine GR 30 en épaisseur 111 mm et GR 32 en épaisseur 120 mm

DOUBLISSIMO® PERFORMANCE

Pour un confort thermique et acoustique optimal en doublage collé.

Complexe de doublage constitué d'un panneau isolant en polystyrène expansé graphité associé à une plaque de plâtre.



**ISOLATION
BIO-SOURCÉE**

SYSTÈMES AVEC ISOLATION BIOSOURCÉE FIBRE DE BOIS

Lorsqu'une isolation biosourcée est recherchée, les panneaux flexibles en fibres de bois sont une alternative intéressante aux isolants minéraux, en doublage des murs par l'intérieur ou en combles.

GAMMES FLEX ISONAT

Les gammes ISONAT Flex sont des panneaux flexibles composés de fibres de bois de pin Douglas local certifié PEFC. Cette matière première est prélevée au cœur des forêts locales et fournie par les scieries voisines (bois recyclé), dans un rayon d'environ 50 km autour du site de production de Mably (42).



Vous souhaitez en savoir plus sur la réglementation et nos systèmes avec isolants biosourcés :
Consulter notre brochure solutions Placo® et ISONAT.



- Isolant en fibre de bois **le plus performant du marché**
- Isolant **naturel biosourcé** fabriqué en France et à partir de déchets de scieries bois localisées à proximité du lieu de production
- Produit **adapté à tout type d'isolation thermique par l'intérieur**
- Produit **sous Avis Technique** et sous certification ACERMI, gage de constance de performances
- **Performances feu et acoustiques** des systèmes intégrant Flex 55 bénéficiant de rapports d'essais



**ISOLATION
DE LA FAÇADE**

FAÇADE LÉGÈRE À ISOLATION RÉPARTIE

La structure des bâtiments collectifs devra permettre la modularité des logements dans le temps. Le bâti doit suivre ces évolutions, garantir des performances à la hauteur des besoins des occupants et faciliter la rénovation. La construction légère offre alors de nombreux avantages.

FAÇADE F4

Un système innovant permettant une grande liberté architecturale. Le poids de la structure est significativement moindre par rapport à une solution classique, tout en conservant des performances thermiques et acoustiques élevées. La façade F4 permet aussi bien la réalisation de façades légères que de surélévations de bâtiments.



La façade F4 permet de choisir tous types de parements, de matières, de textures et de couleurs.

Ainsi, elle met à la disposition des architectes une palette illimitée de matières, de finitions et de couleurs.



- Un **système léger** permettant de réduire le poids à rapporter sur les structures (37 kg/m² - hors parement)
- Un encombrement réduit permettant un gain de surface intérieur avec **d'excellentes performances**
- Une **mise en œuvre rapide** en filière sèche permettant de réduire les délais de chantier
- Une solution qui s'adapte aussi bien à la **construction**, à la **rénovation** qu'à la création de **surélévations**
- Un **service d'accompagnement** sur mesure de la conception à la mise en œuvre
- Solution **sous Avis Technique** et bénéficiant de FDES système





ISOLATION DE LA FAÇADE

ISOLATION SOUS BARDAGE RAPPORTÉ

La façade des logements collectifs assure de multiples rôles : performance thermique, esthétique du bâtiment mais également sécurité en cas d'incendie. L'isolation doit donc être compatible avec tous types de parements, tout en assurant la sécurité des occupants en cas d'incendie.



GAMME ISOFAÇADE

La gamme d'isolation par l'extérieur sous bardage rapporté, modulable, facile à mettre en œuvre sous tous types de parements.



PERITHERM®

Peritherm® est dédié à l'isolation thermique et à la protection mécanique des parties apparentes des murs de soubassement.

Il est constitué d'un panneau associant un isolant insensible à l'eau et aux excellentes performances thermiques avec un parement en plaque ciment de Placo® très haute dureté et parfaitement adaptée aux conditions de forte hygrométrie.



- Une **esthétique de façade préservée** grâce à la finition voile noir et à la finition noire teintée dans la masse, notamment pour les bardages ajourés, à joints ouverts ou translucides
- Une **performance thermique et acoustique** maximale dans un encombrement minimal
- **Aucun apport de masse combustible**
- Une **excellente tenue mécanique** et une résistance aux intempéries (pluie, vent) lors de la pose
- Éligible aux CEE



- **Résistance thermique élevée** pour un encombrement réduit
- **Limite les ponts thermiques** de liaison
- **Forte résistance mécanique** aux impacts
- **imputrescible**
- Une **mise en œuvre simple** grâce aux bords feuillurés
- Une **protection contre les UV** de l'étanchéité et de l'isolant



ISOLATION DE LA FAÇADE

ISOLATION SOUS ENDUIT

Les logements collectifs sont occupés quotidiennement. La sécurité est un des points fondamentaux auxquels ces derniers doivent répondre. Il est donc important de choisir des produits à haute performance thermique qui n'alimenteront pas le feu de façade en cas d'incendie.



ISOCOMPACT 34

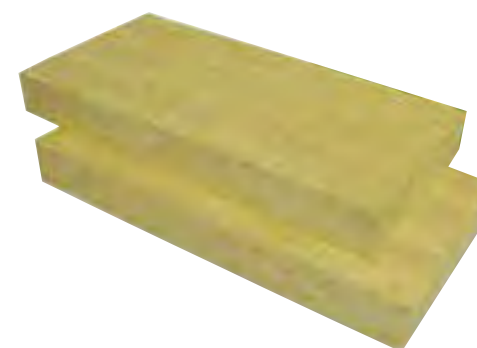
Un isolant en laine verre qui offre les meilleures performances thermiques du marché, compatible avec les exigences de sécurité incendie des IMH et IGH.



- Panneau isolant **en laine de verre** pour l'isolation des murs par l'extérieur sous enduit
- **Performance maximale en une épaisseur minimale** : Conductivité thermique de 0,034 W/(m.K)
- **Produit incombustible**, classement de réaction au feu A2-s1,d0
- **Offre une isolation continue de l'ensemble de l'enveloppe** pour une meilleure performance thermique
- Éligible aux CEE



- **Isolation thermique par l'extérieur** : permet la réduction des nuisances chantier pour les occupants lors d'une rénovation
- **Classement de réaction au feu**, les isolants ISOVER TF 36 sont compatibles avec les exigences de sécurité incendie et permettent de s'affranchir du calcul de la MCM (masse combustible mobilisable)
- **Compatible avec les systèmes d'enduits du marché** : un large choix de finitions
- Éligible aux CEE



GAMME ISOVER TF 36

ISOVER TF 36 satisfait aux exigences thermique, incendie et acoustique.

Adaptée à tout type de bâtiment neuf comme en rénovation, support pour l'ITE sous enduit classé A1 compatible avec la pose sous enduit.



ISOLATION DE LA TOITURE

ISOLATION DES COMBLES PERDUS FACILES D'ACCÈS

Mal isolés, les appartements sont sensibles aux variations de températures. Ceci est d'autant plus vrai pour les logements situés sous les combles. Il est donc primordial de bien isoler les combles pour limiter les pertes de chaleur en hiver ou une surchauffe importante en été.



- Excellentes performances **thermiques** ($R = 7,5$ en 1 couche en épaisseur 300 mm)
- Excellentes performances **acoustiques**
- Isolation **économique et durable**
- Mise en œuvre simple : **des chantiers rapides**
- Liant d'origine **biosourcée**
- Un système **conforme aux règles de l'art** en vigueur (DTU 45.10)

GAMME IBR

IBR est le rouleau de laine de verre par excellence, qui offre d'excellentes performances thermo-acoustiques tout en faisant des économies.



ÉLIGIBLE AUX CEE

- BAT EN 101 : $R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Les performances de la gamme IBR permettent d'être éligible aux CEE :

- Résistance thermique : $7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Épaisseur : 300 mm



ISOLATION DE LA TOITURE

ISOLATION DES COMBLES PERDUS DIFFICILES D'ACCÈS

Les combles perdus mal isolés peuvent entraîner de fortes déperditions de la chaleur. En effet, plus de 30 % de celle-ci peut fuir par le toit s'il est mal isolé. L'isolation de l'ensemble de la surface joue donc un rôle crucial à la fois pour les économies d'énergie ainsi que pour le bien-être au sein de ces bâtiments.



- **Résistances thermiques** très élevées
- Fort pouvoir **couvrant, stable et durable** et excellent calfeutrement
- Laine de verre **incombustible et imputrescible**, sans aucun produit de traitement
- **Tenue** en cas de vent fort
- Excellentes **performances acoustiques**
- **Recyclable à 100 %** et fabriqué à partir de verre recyclé

COMBLISSIMO

Comblissimo est la laine à souffler pour isoler les combles perdus difficiles d'accès. Elle permet d'atteindre des résistances thermiques très élevées, en toute simplicité. Cette solution permet donc de réduire drastiquement les consommations énergétiques, mais aussi d'isoler acoustiquement les bâtiments.



ÉLIGIBLE AUX CEE

- BAT EN 101 : $R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Les performances de la gamme Comblissimo permettent d'être éligible aux CEE :

- Résistance thermique: $7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Épaisseur : 350 mm
- Pouvoir couvrant: $3,8 \text{ kg/m}^2$





ISOLATION DE LA TOITURE

ISOLATION DES TOITURES- TERRASSES BÉTON

Accessibles ou non, végétalisées ou techniques, les besoins des logements collectifs en termes de toiture béton sont variés. La résistance, l'isolation et l'étanchéité associée sont des points clés pour limiter les déperditions de chaleur et éviter toute infiltration d'eau par cette toiture à faible pente.

JACKODUR® PLUS 300 SF

Jackodur® Plus 300 SF est l'isolant XPS idéal pour les toitures bétons de bâtiments aux fortes exigences thermiques et architectoniques.



- Pose rapide et économique
- Un isolant **léger, facile à manipuler**
- Performance de haut niveau pour optimiser l'épaisseur des parois : **pouvoir isolant supérieure de 25 % par rapport aux panneaux de la même épaisseur** ($\lambda D = 0,027 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)
- Pose monocouche fiable jusqu'à 320 mm
- **Isolant résistant** à la compression (300 kPa), à la déformation, à l'humidité et à la décomposition



ISOLATION DES PLANCHERS

ISOLATION DES PLANCHERS D'ÉTAGE

Bénéficier d'un confort maximal passe par une bonne isolation des planchers et des sols. En neuf comme en rénovation, les logements doivent s'assurer du confort thermique et acoustique des occupants. Les planchers sont soumis aux variations de température et à des bruits divers (voisins qui marchent, objets qui tombent, etc.). Il est essentiel de disposer d'une solution qui permettra une bonne isolation des planchers pour garantir le calme dans chaque logement.

ISOSOL

Isosol est un panneau résilient de laine de verre de haute résistance mécanique, surfacé d'un voile de verre sur les deux faces. Il est destiné à l'isolation acoustique des planchers d'étage.



- Bon compromis épaisseur/ performances acoustiques
- Panneau **léger et facile à manipuler**
- Mise en œuvre en voie sèche, sous dalles de panneaux de particules

DOMISOL

Domisol est un panneau en laine de roche ou laine de verre destiné à l'isolation thermo acoustique sous chape ou dalle flottante.



- Hautes performances **acoustiques**
- Compatible avec un plancher chauffant
- Bonne résistance à la **compression**



ISOLATION DES SOUS-FACES

ISOLATION DES PLANCHERS BAS

Les logements collectifs sont dotés d'espaces en sous-sols : caves, garages... Il est primordial de proposer des solutions performantes, afin de limiter les déperditions de chaleur par le sol pour les logements situés au rez-de-chaussée.



- Une **pose facile et rapide** grâce aux dimensions, à la légèreté et à la semi-rigidité du panneau
- Un **produit incombustible** avec un classement de réaction au feu A1
- Une **perméabilité à la vapeur d'eau** assurée par le surfacage aluminium micro-perforé de l'isolant
- Existe en version nue, une **version économique** pour les vides sanitaires

GAMME PANODAL ALU

Un produit en laine de verre revêtu d'un surfacage en aluminium microperforé et renforcé pour une isolation performante et esthétique contre les déperditions de chaleur.



**ÉLIGIBLE
AUX CEE**

- BAT EN 103 : $R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Les performances de la gamme Panodal Alu permettent d'être éligible aux CEE :

- Résistance thermique : $3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Épaisseur : 96 mm



ISOLATION DES SOUS-SOLS

ISOLATION PROJETÉE EN SOUS-FACE DE DALLE

Les planchers bas, dans les logements collectifs, peuvent faire office de ponts thermiques entre les locaux non chauffés (sous-sol, garage, caves) et des locaux chauffés. Utiliser la solution adéquate permet d'éviter les déperditions de chaleurs et ainsi, de faire des économies d'énergie.

GAMME COATWOOL

La solution d'isolation du plancher bas (sous face de planchers bas, vides sanitaires, planchers intermédiaires) adaptable à toutes contraintes du bâtiment. Idéale pour supprimer les ponts thermiques, garantir une isolation continue sur toute la surface et éviter les percements dans la dalle.



- **Excellentes performances thermiques, acoustiques et protection incendie passive (REI 240) (Classement feu A1)**
- **Projection sur de nombreux supports et structures** (acier, béton, bois...), sur tous reliefs (traitement des fonds et joues de poutre)
- **Une absence de ponts thermiques** grâce à la continuité de l'isolant
- Une mise en œuvre **rapide et économique**
- Un produit intégré aux **avis techniques des producteurs**
- Une gestion de fin de chantier facilitée ; **aucune chute ou déchet de découpe**
- La mise en œuvre devra être réalisée conformément au DTU 27.1 et aux prescriptions des Avis Techniques correspondants



**ÉLIGIBLE
AUX CEE**

- BAT EN 103 : $R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Les performances de la gamme Coatwool permettent d'être éligible aux CEE :

- Résistance thermique : $3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Épaisseur : 120 mm



ISOLATION DES RÉSEAUX D'EAU CHAUDE

ISOLATION DES TUYAUX D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Certains logements collectifs sont équipés de systèmes de chauffage collectifs. Pour garder la chaleur tout au long du parcours mais également limiter les nuisances sonores, le réseau de tuyauteries et canalisations se doit d'être parfaitement isolé.

LA GAMME U PIPE SECTION

U PIPE SECTION, une solution qui s'adapte en tout point aux canalisations avec des performances thermiques exceptionnelles qui en font une référence dans l'isolation des tuyaux d'ECS. Ses performances acoustiques permettent également d'isoler les réseaux d'évacuation et de réduire les bruits d'écoulement.



- **D'excellentes performances thermiques et acoustiques**
- **Un choix de coquilles adaptées** aux diamètres des canalisations pour une **installation rapide**
- Existe en version revêtue alu prête à l'emploi, pour **optimiser le coût**, sans ajout de revêtement de finition
- **Une coquille à structure concentrique**, fendue dans le sens longitudinal, pour une mise en œuvre simplifiée



**ÉLIGIBLE
AUX CEE**

- BAT-TH-146 : Éligible aux CEE en classe 4 minimum
- U Pipe section disponible jusqu'à la classe 6



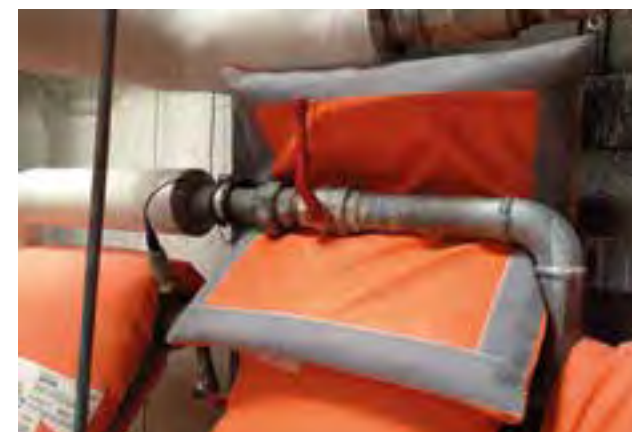
ISOLATION DES RÉSEAUX D'EAU CHAUDE

ISOLATION DES POINTS SINGULIERS

Les points singuliers non isolés, au niveau des vannes et des échangeurs de chaleur dans une chaufferie collective, représentent une source de perte thermique non négligeable. Des solutions existent pour limiter leurs déperditions tout en les maintenant accessibles pour l'entretien du système.

LA GAMME HOUSSES ISOLANTES

Des housses permettant d'isoler les vannes des réseaux d'eau chaude, faciles à monter et démonter.



- **Permet de réduire de 90 %** les pertes de chaleur au niveau du point singulier
- **Un système démontable**, repositionnable et facile à entretenir
- **Classement de réaction au feu A2-s1, d0**
- Des mesures adaptées à la géométrie de chaque vanne (du DN10 au DN150)



**ÉLIGIBLE
AUX CEE**

- BAT-TH-155 : Éligible aux CEE
- $R \geq 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

NOS SOLUTIONS D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR POUR RÉPONDRE AUX BESOINS LES PLUS EXIGEANTS DANS LES LOGEMENTS

Les logements collectifs sont des lieux de vie. Ses occupants doivent pouvoir vivre au sein de leur logement dans les meilleures conditions. En effet nous passons en moyenne 9h15 dans notre domicile (hors week-end) : il est donc essentiel de bénéficier de tout le confort possible lorsque l'on se retrouve chez soi.

De nombreuses solutions existent pour répondre à ces exigences multiples en neuf comme en rénovation, pour garantir un confort et un bien-être optimal.



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

MURS ULTRA RÉSISTANTS

Aménagements multiples dans les pièces de vie, fixation de patères dans l'entrée ou de tableaux, enfants qui jouent dans leurs chambres, les murs des logements collectifs sont mis à rude épreuve. Ils doivent résister aux sollicitations du quotidien, avec des besoins spécifiques d'accrochage et de résistance aux chocs.

HABITO®

Les plaques Habito® font l'objet d'une composition spécifique brevetée leur conférant une résistance hors du commun. Elles résistent aux chocs de tous les jours et facilitent l'accrochage de charges lourdes.

Par sa résistance, la plaque de plâtre Habito® participe à la durabilité des ouvrages et à la facilité d'entretien en phase d'exploitation. Elle est destinée à la création de cloisons et contre-cloisons.



- Une solution **très haute dureté** qui résiste aux chocs et **adaptée aux contraintes des parties communes**
- Une plaque qui **facilite l'accrochage des charges lourdes**
 - Vis à bois VBA Ø5 : 20 kg par point de fixation*
 - Cheville métallique à expansion pour vis Ø6 : 60 kg par point de fixation*
- Une pose identique à celle d'une plaque standard BA 13
- Un seul parement en cloison ou contre-cloison : **120 joules respectés**

(*) Coefficient sécurité de 3. Entraxe minimum de 40 cm entre 2 points de fixation.



(*) Une résistance aux chocs jusqu'à 20 fois supérieure en double parement Habito® par rapport à un parpaing creux enduit.



LOCAUX
HUMIDES

SOLUTIONS POUR LES PIÈCES HUMIDES

Les pièces telles que les salles de bains ou les salles d'eau sont soumises à une humidité ambiante élevée à certains moments de la journée. Il est donc important d'utiliser des matériaux adéquats, insensibles à cette humidité, afin d'éviter tout risque de détérioration ou de moisissures dans le temps.

PLACOMARINE®

La plaque de plâtre hydrofugée présentant une haute résistance à l'humidité. Elle s'utilise en cloison, doublage sur ossature, gaines techniques et habillages.



- Haute résistance à l'**humidité** (niveau H1)
- Conforme aux exigences du DTU 25.43
- Un **domaine d'application très large** (cloison, doublage sur ossature, etc.)



- Idéal pour les **douches à l'italienne**
- Produit parfaitement adapté aux **locaux très humides** (très haute résistance à l'eau et à l'humidité)
- Plaque destinée à la réalisation de cloisons de distribution ou de contre-cloisons



GLASROC® H Océan

Glasroc® H Océan est la plaque de plâtre destinée à une grande majorité d'ouvrages en milieux humides. Grâce à son cœur hautement hydrofugé, Glasroc® H Océan est la réponse parfaite à un grand nombre de besoins.



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

SOLUTIONS ACOUSTIQUES

L'isolation phonique est essentielle pour se prémunir des bruits de voisinage ou encore atténuer le son entre chaque pièce au sein même de son logement. Un bruit excessif dégrade le confort de vie des occupants et provoque divers problèmes : stress, déficiences auditives, fatigue, difficultés pour dormir, troubles de la concentration, etc. Il existe heureusement des moyens simples pour remédier à ces gênes.

PLACO® PHONIQUE

Placo® Phonique est la plaque de plâtre à hautes performances acoustiques. Une gamme complète répondant à tous les besoins d'insonorisation dans l'habitat. Elle s'utilise en cloison, doublage sur ossature, gaines techniques et habillages.



- Haute performance **acoustique**
- Une **mise en œuvre simplifiée** en neuf comme en rénovation





AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

SOLUTIONS POUR UN AIR SAIN

Nous passons beaucoup de temps au sein de notre logement, assurer la santé des occupants en garantissant un air sain dans les logements est essentiel.

BA 13 Activ'Air®

La plaque de plâtre Activ'Air® BA13 intègre l'innovation Activ'Air qui permet de purifier l'air intérieur.

Parfaitement adaptée pour les logements collectifs à la fois en neuf comme en rénovation, elle permet la réalisation de cloisons, doublages, plafonds, gaines techniques et habillages.



- Bénéficie de la technologie Activ'Air® qui peut **réduire jusqu'à 80 % la concentration de formaldéhyde** dans l'air ambiant
- Améliore durablement la qualité de l'air intérieur (active au moins 50 ans)
- Une **plaque valorisable** dans nos services de recyclage.
- Solution **adaptée pour tous les ouvrages**



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

SOLUTIONS POUR GAINES TECHNIQUES VERTICALES

Les gaines techniques sont des emplacements destinés à regrouper toutes les arrivées et départs des réseaux. Elles courent donc d'un étage à l'autre. Limiter la propagation d'incendie, limiter l'interphonie entre les étages et réduire les nuisances sonores sont autant d'enjeux à traiter au niveau de ces espaces.

EASY STIL®

Easy Stil® est basée sur l'utilisation de produits ISOVER et Placo®, experts dans leurs domaines.

Cette solution assure la sécurité et le confort acoustique des occupants en logements collectifs.

Easy Stil® s'adapte parfaitement aux logements collectifs de la 1^{ère} à la 4^{ème} famille ainsi qu'à toutes les pièces entre logements d'étages courants.



- Hautes performances **acoustiques**
- Haute résistance au feu (**PV feu EI30**)
- **Facile et rapide** à mettre en œuvre (posable par l'extérieur et par emboîtement)
- Des **configurations multiples** (Placo® Phonique et Marine, Placostil® et PAR PHONIC)



NOS SOLUTIONS D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR POUR RÉPONDRE AUX BESOINS LES PLUS EXIGEANTS DANS LES PARTIES COMMUNES

Les logements collectifs possèdent de nombreuses parties communes à tous les habitants : les escaliers, les halls, les parkings, les couloirs sont autant de lieux de vie à prendre en compte dans la vie du bâtiment.

Ils doivent notamment permettre l'évacuation des occupants en cas d'incendie, limiter les bruits dans les appartements adjacents : autant de besoins spécifiques auxquels de nombreuses solutions s'assurent de répondre.



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

PAROI LÉGÈRE

La modularité des bâtiments est un enjeu majeur pour les logements collectifs. Pour permettre une évolution dans le temps, les solutions de parois légères présentent de nombreux atouts. À condition de remplir certains critères mécaniques, acoustiques ou de résistance au feu.

C STIL®

Le système C Stil® est une paroi développée spécialement pour la réalisation de parois séparatives antieffraction entre les logements et les circulations.

Il est composé de plaques de plâtre Placo® Duo'Tech® 25 ou Placoplatre® BA18S, selon les performances recherchées (antieffraction, acoustique, feu).

Solution idéale en construction légère (de type poteaux - dalles), C Stil® permet également une configuration, une modularité et une évolution rapide des locaux.



- Un **système léger** permettant de réduire le poids à rapporter sur les structures **un gain de 330 kg/m²** en comparaison avec des voiles béton, à épaisseur égale (180 mm)
- Permet de construire des **bâtiments évolutifs** et offre plus de **flexibilité** dans l'aménagement intérieur
- **Haute résistance à l'effraction**, certifiée par le CNPP jusqu'au niveau de sécurité BP2 - niveau 2 [10 min]
- **Passage de câbles facilité** grâce aux nervures
- Assure le **confort des occupants** : confort acoustiques, thermiques, antieffractions



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

CLOISONS À HAUTES PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Le bruit dans les parties communes peut être source de conflits de voisinage. Les nuisances acoustiques peuvent vite devenir problématiques voire invivables au quotidien. Un élément clé à avoir en tête pour bien choisir les solutions de cloisonnement entre appartements ou entre appartement et circulation dans le bâtiment.



PLACO® DUO'TECH®

Placo® Duo'Tech® 25 est la plaque à très hautes performances acoustiques. Elle dispose également d'une haute résistance aux chocs. Elle permet la réalisation de cloisons dans les milieux les plus exigeants grâce à ses performances exceptionnelles.



- Des **performances acoustiques exceptionnelles**, jusqu'à 57 dB*, grâce à deux parements spécifiques de 13 mm et un film acoustique
- Adaptée à de **multiples configurations pour des cloisons distributives et séparatives performantes**
- **Haute résistance** aux chocs

(*) Cloison 98/48 Duo'Tech® avec PAR PHONIC.



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

CLOISONS DISTRIBUTIVES MONO-PAREMENT

Les logements collectifs doivent disposer de solutions qui garantissent le bien-être des occupants avec le juste équilibre à avoir entre haute dureté, acoustique et résistance au feu.



PLACOPLATRE® BA 18S THD ACTIV'AIR®

Une plaque de très haute dureté, qui bénéficie de la technologie innovante Activ'Air® afin d'améliorer durablement la qualité de l'air intérieur.



- Très **haute dureté et haute résistance** aux chocs
- Bénéficie de la technologie innovante **Activ'Air®**
- Gain de temps à la pose grâce au système mono-parement en largeur 900 mm



CLOISONS À HAUTE RÉSISTANCE AU FEU

La sécurité incendie dans les logements collectifs est un enjeu majeur. Les logements collectifs possèdent de nombreux étages et appartements. En cas de départ d'incendie, limiter la propagation rapide du feu et assurer la sécurité des occupants est essentiel. Il est important de pouvoir disposer d'une solution résistante au feu qui garantit la sécurité des habitants de ces logements.

LISAFLAM®

La plaque de plâtre Lisaflam® est hautement résistante au feu et dispose également d'une haute dureté. Lisaflam® est particulièrement destinée à la réalisation d'ouvrages nécessitant un degré coupe-feu élevé.



- Classement de **réaction au feu A1**
- Haute résistance au feu
- **Haute dureté**
- Mise en œuvre simplifiée de plafonds coupe-feu en association avec le système PRF



PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

Les logements collectifs doivent pouvoir bénéficier de solutions alliant esthétique et performances acoustiques dans les couloirs et halls d'entrée.

GYPTONE® ACTIV'AIR®

Les dalles et plaques Gyptone® Activair® ont une esthétique de qualité, des performances acoustiques reconnues et sont faciles à poser. Elles s'intègrent harmonieusement à tous les types de plafonds démontables comme non démontables, permettant de réaliser des ouvrages élégants, pratiques et performants.



- **Atténue les bruits ambiants**, (jusqu'à α_w 0,90)
- Gamme de plafonds intégrant **la technologie Activ'Air®**, qui permet d'**éliminer durablement jusqu'à 80 % de formaldéhyde** présent dans l'air intérieur
- **Un large choix** de plaques non démontables et de dalles démontables, avec des rendus esthétiques variés
- Possibilité de **pose en mur**
- Possibilité de **cacher l'ossature**



Gyptone® Activ'Air® Quattro 41-1



PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

Les logements collectifs doivent pouvoir bénéficier de solutions alliant esthétique et performances acoustiques dans les couloirs et halls d'entrée.



RIGITONE® ACTIV'AIR®

Rigitone®, une gamme de plaques de plâtre décoratives perforées aux qualités environnementales reconnues et aux performances acoustiques élevées.

Une solution 100 % recyclable et qui améliore durablement la qualité d'air intérieur.

- Une plaque **esthétique**
- Performances **acoustiques** élevées (jusqu'à α_w 0,90)
- Gamme de plafonds intégrant la technologie **Activ'Air®**
- Multiples motifs : perforations aléatoires, alternées ou régulières



Rigitone® Activ'Air® 12/25 Q

LA TECHNOLOGIE ACTIV'AIR®



- La technologie qui permet **d'assainir l'air intérieur** en éliminant jusqu'à 80 % du formaldéhyde présent dans l'air intérieur
- Un composant spécifique **capte le formaldéhyde** et le transforme en composés inertes, sans réémission dans l'air intérieur
- Ce composant n'a **aucun impact sur l'environnement, la santé ou le recyclage des produits**
- L'efficacité du procédé Activ'Air® a été prouvée par tests en laboratoire indépendant, et validée en conditions réelles
- La technologie Activ'Air® est intégrée aux plafonds **Gyptone®** et **Rigitone®** et disponible sur plusieurs plaques de plâtre Placo® (**Habito®**, **Placoplatre®**, **BA 18S THD Activ'Air®**, **Duo'Tech**, **BA 13...**)



PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

PLAFONDS DÉCORATIFS ET ACOUSTIQUES

Les habitants des logements collectifs ont un réel besoin de confort et de bien-être. Ils sont sensibles à l'environnement qui les entoure. Ces besoins ont engendré une réflexion sur de nouvelles solutions dans les parties communes mettant l'accent sur le naturel et l'esthétique tout en conservant de hautes performances acoustiques.



SILVATONE®

Les hautes performances mécaniques et acoustiques de Silvatone® en font la solution idéale pour les logements collectifs. Elles assurent ainsi un confort de vie optimal tout en étant naturelles, recyclables et durables dans le temps.



Silvatone® Trio Bois 600 x 1200 mm - Bord A.

- **Hautes performances mécaniques et acoustiques** (jusqu'à α_w de 1,00)
- **Résistance** aux chocs et à l'humidité
- **Durable et recyclable**
- Panneaux à base de **fibres de bois** d'épicéa, qui offrent de nouvelles possibilités architecturales et esthétiques
- **Écologique**, la gamme Silvatone® s'inscrit dans une tendance architecturale qui met l'accent sur le naturel
- **4 types de panneaux**, qui combinent acoustique, thermique et esthétique *Silvatone®, Silvatone® Line, Silvatone® Duo, Silvatone® Trio*
- Pose verticale possible

Silvatone® Line

Un accent mis sur l'esthétique tout en conservant les performances du produit standard.

Sa linéarité accentue l'aspect décoratif et améliore l'acoustique. Silvatone® Line se décline dans différentes couleurs, adaptées à vos envies.

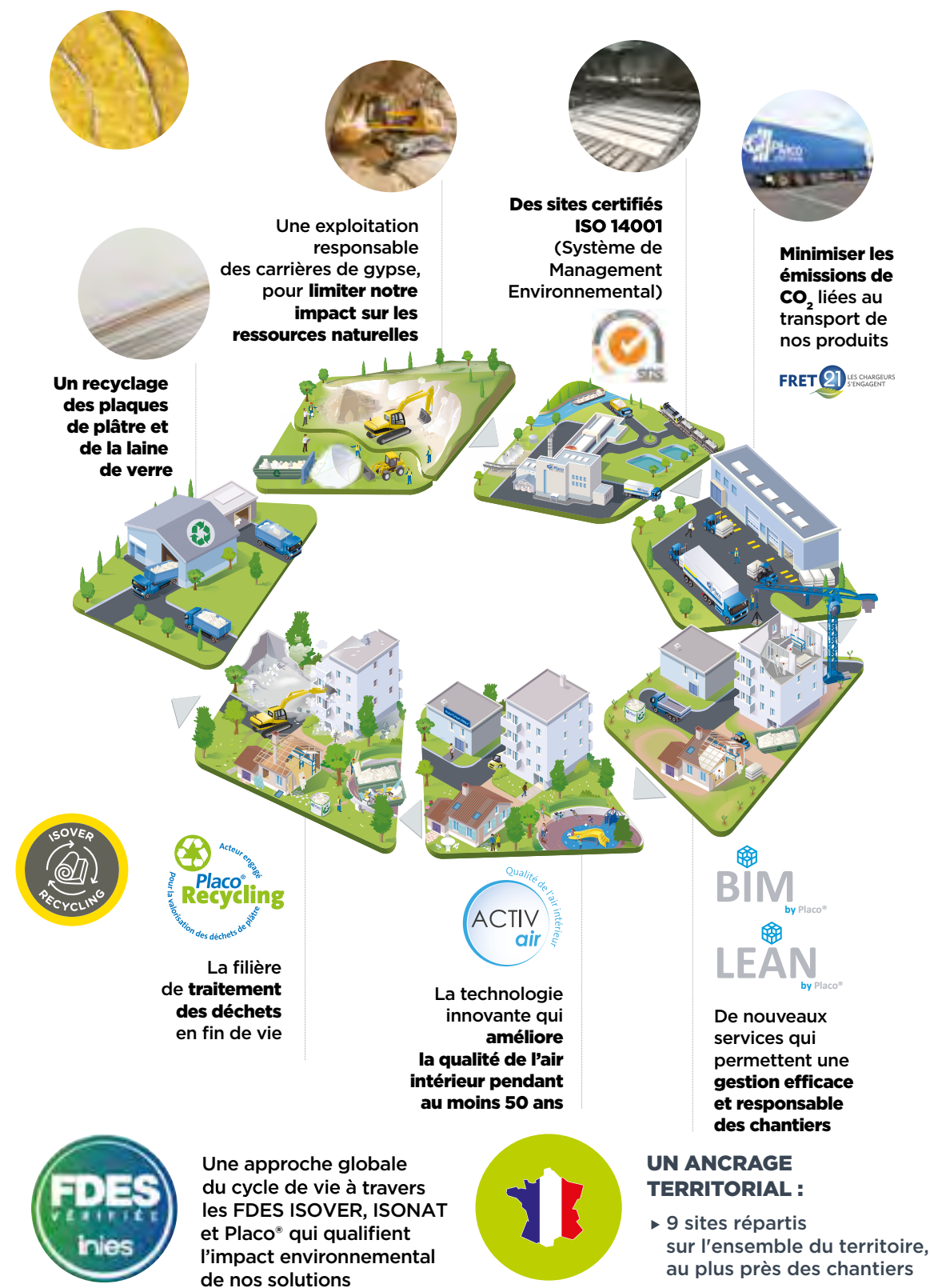
4

NOS ENGAGEMENTS POUR DES BÂTIMENTS RESPONSABLES

Les marques ISOVER, ISONAT et Placo®, soucieuses de vos besoins et de l'environnement, vous proposent de nombreux services pour vous accompagner tout au long du processus de construction. Les axes principaux de ces services sont l'optimisation du temps et des matériaux, ainsi que l'économie énergétique et financière.



LES SOLUTIONS ISOVER, ISONAT ET Placo® POUR LA CONSTRUCTION DURABLE DES BÂTIMENTS





FILIÈRES
DE RECYCLAGE

Placo® RECYCLING : POUR LES DÉCHETS DE PLÂTRE

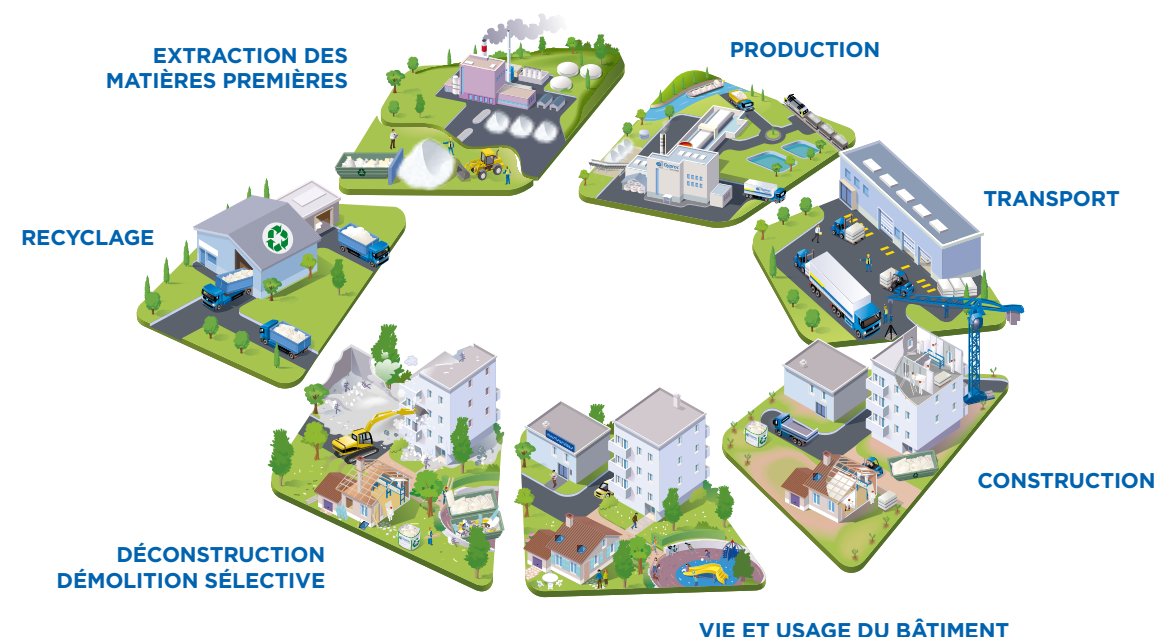
Le gypse est une matière première recyclable à l'infini.
Notre rôle est de vous aider à valoriser vos déchets :

**Placo® à elle seule recycle plus de 50 %
des déchets de plâtre en France.**

Ensemble, contribuons à la réduction des impacts
environnementaux !

Avec **170 points de collecte** Placo® Recycling,
c'est la proximité d'un réseau de professionnels du recyclage
des déchets de plâtre.

Recycler vos déchets de plâtre, c'est valoriser votre image
de professionnel en répondant aux attentes de vos clients
en matière d'environnement.



Être un acteur engagé pour
l'environnement



Répondre
aux obligations
réglementaires



Limitier
la pollution liée
à l'enfouissement



Préserver
les ressources
naturelles



FILIÈRES
DE RECYCLAGE

ISOVER RECYCLING : POUR LES DÉCHETS DE LAINE DE VERRE

La laine de verre est recyclable à **100 %** et à l'infini.

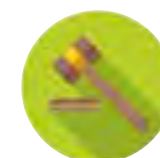
La première offre pour recycler la laine de verre usagée
des bâtiments.

Maître d'ouvrage, artisan, entreprise, collecteur...

L'offre ISOVER RECYCLING vous permet d'obtenir
des labels et de répondre aux nouvelles exigences
réglementaires.



Être un acteur engagé dans
la transition vers une
société de l'économie
circulaire



Répondre
aux obligations
réglementaires



Préserver les ressources naturelles
et limiter les nuisances
environnementales liées
à l'enfouissement



ACCOMPAGNER LA CONCEPTION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS

PrescriBIM

LE PREMIER OUTIL EN PRESCRIPTION PLÂTRERIE ET ISOLATION

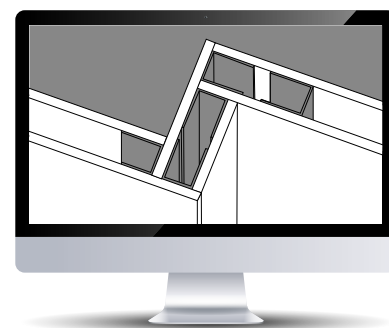
- Mise à disposition en quelques clics des données nécessaires à la conception d'un projet.
- Des informations précises, complètes, fiables et à jour.
- Un système de paramétrage afin de sélectionner les produits et systèmes en fonction des performances voulues.



ACCOMPAGNEMENT TOTAL PROJET BIM

SUIVI DE PROJET EN BIM

- Réalisation du DAE.
- Mise à jour de la maquette Lot Plâtrerie en fonction de l'avancée du projet.
- Participation aux réunions BIM.
- Réalisation du DOE.



DOSSIER AVANT EXÉCUTION (DAE) BIM

UN CONTENU COMPLET POUR DÉMARRER UN CHANTIER

- Intégration des objets BIM Placo®.
- Modélisation des ouvrages particuliers.
- Contrôle de qualité et de conformité de la maquette.
- Constitution du dossier technique.
- Édition des plans d'exécution.



Le BIM (Building Information Modeling) est un processus de travail, partagé par l'ensemble des acteurs d'un projet de construction. Son objectif principal est de « construire » avant la construction, en simulant virtuellement l'édification d'un bâtiment.

RÉALISATION DE MAQUETTE 3D

DES MAQUETTES SUR MESURE

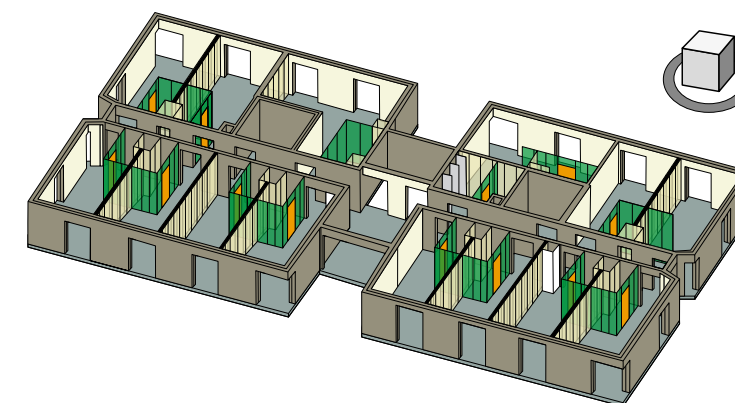
- Enrichissement de la maquette si déjà existante dans l'AO.
- Création de la maquette à partir des plans 2D.
- Si le chantier est en rénovation, réalisation d'un scan 3D afin de construire la maquette à partir de l'existant.



CALEPINAGE DES OUVRAGES Placo®

DÉTAIL DE LA PRESTATION

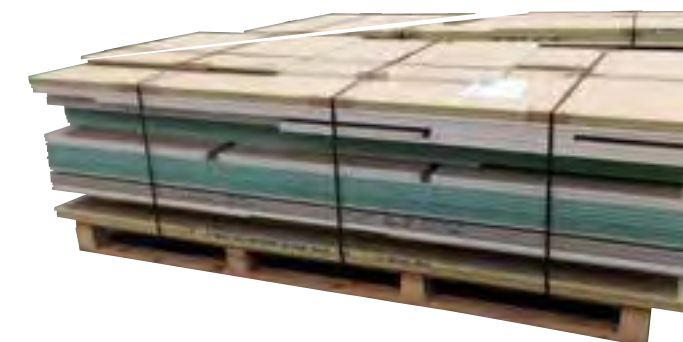
- Calepinage des plaques/dalles et ossatures pour cloisons et/ou plafonds.
- Quantitatifs détaillés des produits.
- Édition des plans de pose selon le calepinage.



LEAN BY Placo®

UNE OFFRE DE SERVICES LOGISTIQUES SUR-MESURE POUR UNE PRODUCTIVITÉ AMÉLIORÉE

- Le LEAN Études : nous nous occupons du calepinage des murs pour la préparation des découpes et du kitting.
- Le LEAN Cut : nous découpons sur mesure vos plaques, en longueur et/ou en largeur.
- Le LEAN Kitting : une mise à disposition des plaques dans chaque pièce, quelles que soient les plaques, leur nature et leur nombre. C'est autant de temps gagné en manutention sur les chantiers.
- Le LEAN Full : combine l'ensemble des offres.





LE CLUB ENTREPRISES Placo®

Depuis plus de 50 ans, le Club entreprises Placo® s'est affirmé comme une référence unique dans le secteur du bâtiment. De 29 entreprises en 1967 à plus de 500 aujourd'hui, cette communauté de passionnés représente le premier réseau d'entreprises indépendantes du second œuvre.

1^{er} réseau
d'entreprises indépendantes
du second œuvre.

1 plaque
de plâtre sur 10
en France est **posée par**
une entreprise du Club Placo®.

Le leitmotiv du Club :
« Se rassembler pour faire
évoluer et porter haut
le savoir-faire des métiers
du Plâtre et de l'Isolation ».



NOTES

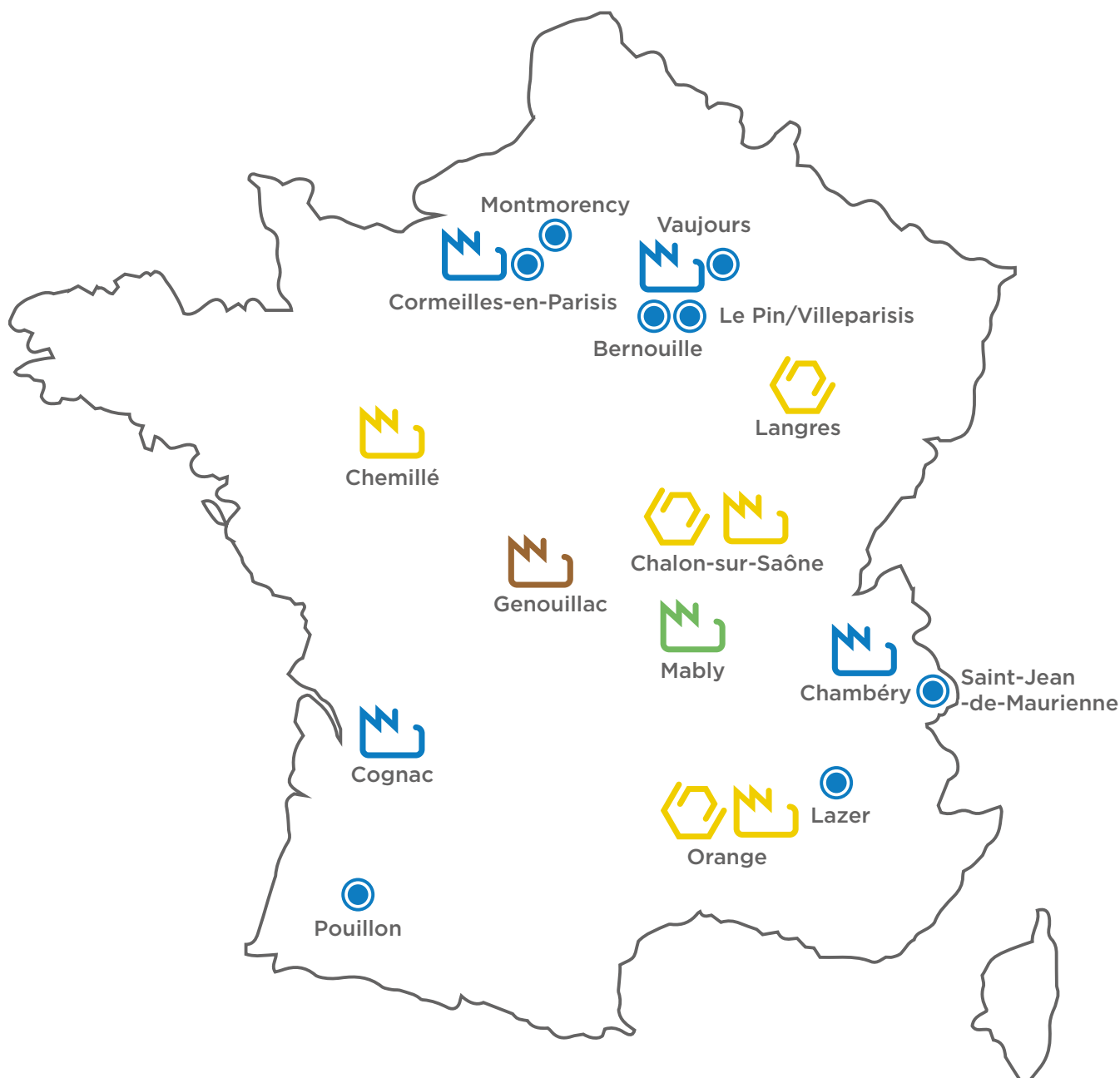


Remis en jeu chaque année, cet
agrément prend en compte un ensemble
complet de paramètres, évaluant toutes
les compétences de l'entreprise :

Le savoir-faire technique : respect des
réglementations en vigueur, qualité de
mise en œuvre, rôle de conseil auprès
de la maîtrise d'œuvre, capacité à relever
des défis techniques ou architecturaux
en proposant des solutions innovantes,
ou encore coordination avec les autres
corps d'état.

Le respect de fondamentaux :
l'engagement dans la formation et la
sécurité des compagnons, la réputation
et l'image de l'entreprise
(communication, propreté des chantiers,
tenue, véhicules...), la solidité financière
et le respect de la marque.

La personnalité du chef d'entreprise :
volonté de tirer la profession vers le haut,
curiosité de défricher de nouveaux
territoires, convivialité et sens du partage.



4 usines plâtre Placoplatre®



1 usine fibre de bois Isonat



3 usines laine de verre ISOVER



7 carrières de gypse Placoplatre®



1 usine laine de roche ISOVER



3 dépôts ISOVER



ISOVER & Placo®

Tour Saint-Gobain
12. place de l'Iris
92400 Courbevoie - France
Tel : +33 (0)1 88 54 00 00

www.isover.fr
www.placo.fr

La Formation

01 41 51 55 00

Numéro non surtaxé

L'Assistance Technique

09 72 72 00 53

Numéro non surtaxé

Retrouvez nos actualités et conseils

